



Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

✉ 8612 Nyim, Fő u. 65.

☎ 84/380-044

nyimipolgarmester@gmail.com

Ügyiratszám: 5296/2015

Nyim Község Önkormányzati Képviselő-testülete

2015. november 4-i rendkívüli képviselő-testületi ülésének

JEGYZŐKÖNYVE

Az ülésen hozott határozat

száma:

95/2015. (XI. 4.)

96/2015. (XI. 4.)

tárgya:

Az ülés napirendjének elfogadása

Döntés településrendezési tervvel összefüggő
távlati beépítési területek kijelöléséről

JEGYZŐKÖNYV,

**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 4-én 17.00 órakor megtartott
nyilvános, rendkívüli testületi üléséről.**

Az ülés helye: Az önkormányzat ülésterme – Nyim Fő utca 65.

Jelen vannak:

Pistár Péter polgármester – levezető elnök,
Pappné Babodi Tímea alpolgármester
Czunf Tibor
Kanalas Zoltán
Weifenbach Károly képviselő-testületi tagok.

Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van: Budainé Vajk Ildikó jegyző,
jegyzőkönyvvezető

Pistár Péter polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 4 képviselő mindegyike és a polgármester jelen van. Az ülést megnyitja.

Javasolja az alábbi napirendi pont elfogadását.

Napirend:

1. Nyim község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Pistár Péter polgármester

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

95/2015. (XI. 4.) számú önkormányzati határozat

az ülés napirendjének elfogadásáról.

Nyim Község Önkormányzatának képviselő-testülete Pistár Péter polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

1. napirendi pont: Nyim község településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Előterjesztő: Pistár Péter polgármester

Pistár Péter polgármester röviden ismerteti az előterjesztés tartalmát. Elmondja, hogy Nyim Község településrendezési tervének módosítási folyamata a záró véleményezési szakaszba érkezett. A településrendezési terv elfogadási határideje a Támogatási szerződés 1. számú módosítása értelmében 2014. december 1. napjáról 2015. december 1. napjára változott. A véleményezésre összeállított dokumentáció a *Somogy Megyei Kormányhivatal*

Építésügy, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya
Állami Főépítésznék (továbbiakban Állami Főépítész) megküldésre került.

Az Állami Főépítész 2015. szeptember 30-án érkezett levelében olyan ellenvéleményeket fogalmazott meg, amelyeknek való megfelelés képviselő testületi döntést igényel.

„Tervező az övezeti lehatárolást javította, amelynek végeredménye nem felel meg az Országos Területrendezési Tervről Szóló 2003. évi XXVI törvény 12/A. § követelményeinek, mert a térségi övezetek területe a megengedett 5 %-os eltérési küszöbértékeket meghaladja (U-1 eltérés: -32,89 %; M-2 eltérés: +14,4 %; E-2 eltérés +7,21 %).”

Az azóta eltelt időben az Állami Főépítész és a Településtervező több alkalommal egyeztetett. Ennek eredményeképpen az eltérések az előterjesztés mellékleteként csatolt anyagnak megfelelően kiküszöbölésre kerültek. A változtatás legfontosabb eleme, hogy a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében távlati beépítésre szánt területek kijelölése szükséges. A kérdéses területek a település északi részein a határozati javaslatban részletezett területeken helyezkednek el.

Pistár Péter polgármester hozzáteszi, hogy az előterjesztett rendezési tervben alapvető dolgok nem egyeznek a Balaton törvénnyel. Ahhoz, hogy az elfogadásra kerülő rendelet a jogszabálynak megfeleljen, az előterjesztett határozati javaslat elfogadása, majd annak a rendezési tervbe való beillesztése szükséges.

A képviselők az előterjesztés mellékleteként rendelkezésre bocsátott terveket áttanulmányozzák, majd azok értelmezése után a határozati javaslatban megfogalmazottakkal egyetértenek.

Pistár Péter polgármester további hozzászólás és kérdés hiányában javasolja az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:

96/2015. (XI. 4.) számú önkormányzati határozat

távlati beépítésre szánt területek kijelöléséről

Nyim Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településrendezési terv és „A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról” szóló 2000. évi CXII. törvény kiemelt és térségi övezeti lehatárolásainak megfeleltetése érdekében a Településszerkezeti Terv államigazgatási egyeztetést lezáró anyagába kerüljenek kijelölésre **távlati beépítésre szánt területek**. A fejlesztések megvalósításáról, a szabályozás módosításáról vagy változatlanul hagyásáról a Képviselő-testület 4 év múlva dönt. A távlati beépítésre szánt területek falusias lakóterületek, melyek a település szabályozási tervében (Ma) általános mezőgazdasági, és (Mk) kertes mezőgazdasági területként az alábbiak szerint kerülnek szabályozásra:

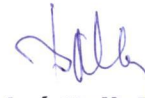
- A 04. helyrajzi számú területből 3,84 ha, a település északi részén,
- 283-289, 294, 295, 300, 357/1-3, 359/1-2, 360/1-3, 361, 363, 364, 365, 367, 370, 373/1, 374, 375 helyrajzi számú területek a kertes mezőgazdasági területekből,
- 280/1, 308, 309/1-3, 310/1, 311, 314, 315/1, 316/1, 317, 320, 321/1, 322/1, 323, 327 helyrajzi számú területek a Petőfi utca végén,
- a Kási kastély mellett a 059/4-es helyrajzi számú területből 0,55 ha kerüljön távlati különleges egyéb vadász kastély besorolásba, mely a szabályozási terven általános mezőgazdasági területként kerüljön szabályozásra.

Más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában Pistár Péter polgármester a testületi ülést 17 óra 30 perckor bezárja.

K. m. f.



Pistár Péter
polgármester



Budainé Vajk Ildikó
jegyző

JELLENLÉTI ÍV.

**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2015. november 4-én megtartott rendkívüli, nyilvános testületi ülésén
megjelentekről.**

Jelen vannak:

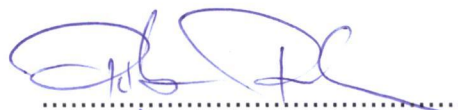
Pistár Péter polgármester

Czunf Tibor

Kanalas Zoltán

Pappné Babodi Tímea

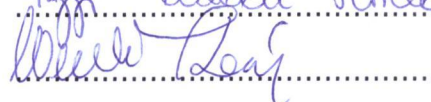
Weifenbach Károly



Czunf Tibor

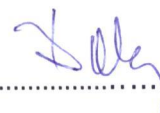


Pappné Babodi Tímea



Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:

Budainé Vajk Ildikó jegyző



Nyim Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyim Község településrendezési tervének módosítási folyamata a záró véleményezési szakaszba érkezett. A véleményezésre összeállított dokumentáció a *Somogy Megyei Kormányhivatal Építésügy, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály, Építésügyi Osztálya Állami Főépítésének* (továbbiakban *Állami Főépítész*) megküldésre került.

Az Állami Főépítész 2015. szeptember 30-án érkezett levelében olyan ellenvéleményeket fogalmazott meg, amelyeknek való megfelelés képviselő testületi döntést igényel.

„Tervező az övezeti lehatárolást javította, amelynek végeredménye nem felel meg az Országos Területrendezési Tervről Szóló 2003. évi XXVI törvény 12/A. § követelményeinek, mert a térségi övezetek területe a megengedett 5 %-os eltérési küszöbértékeket meghaladja (U-1 eltérés: -32,89 %; M-2 eltérés: +14,4 %; E-2 eltérés +7,21 %).”

Az azóta eltelt időben az Állami Főépítész és a Településtervező több alkalommal egyeztetett. Ennek eredményeképpen az eltérések az előterjesztés mellékleteként csatolt anyagnak megfelelően kiküszöbölésre kerültek. A változtatás legfontosabb eleme, hogy a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang biztosítása érdekében távlati beépítésre szánt területek kijelölése szükséges. A kérdéses területek a település északi részein a határozati javaslatban részletezett területeken helyezkednek el.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a határozati javaslatban foglaltak változatlan formában történő elfogadását.

Határozat

Nyim Község Képviselő-testülete dönt arról, hogy a településrendezési terv és „A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról” szóló 2000. évi CXII. törvény kiemelt és térségi övezeti lehatárolásainak megfeleltetése érdekében a Településszerkezeti Terv államigazgatási egyeztetést lezáró anyagába kerüljenek kijelölésre **távlati beépítésre szánt területek**. A fejlesztések megvalósításáról, a szabályozás módosításáról vagy változatlanul hagyásáról a Képviselő-testület 4 év múlva dönt. A távlati beépítésre szánt területek falusias lakóterületek, melyek a település szabályozási tervében (Ma) általános mezőgazdasági, és (Mk) kertés mezőgazdasági területként az alábbiak szerint kerülnek szabályozásra:

- A 04. helyrajzi számú területből 3,84 ha, a település északi részén,

- 283-289, 294, 295, 300, 357/1-3, 359/1-2, 360/1-3, 361, 363, 364, 365, 367, 370, 373/1, 374, 375 helyrajzi számú területek a kertés mezőgazdasági területekből,
- 280/1, 308, 309/1-3, 310/1, 311, 314, 315/1, 316/1, 317, 320, 321/1, 322/1, 323, 327 helyrajzi számú területek a Petőfi utca végén,
- a Kási kastély mellett a 059/4-es helyrajzi számú területből 0,55 ha kerüljön távlati különleges egyéb vadász kastély besorolásba, mely a szabályozási terven általános mezőgazdasági területként kerüljön szabályozásra.




Pistor Péter
polgármester