



## NYIM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8655 Nyim, Ady Endre utca 35/A.  
Tel: 84/582-001 Fax: 84/382-559

---

Ügyiratszám: Ny/519-1/2021.

### TÁRGYMUTATÓ

**Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
a Kormány által elrendelt veszélyhelyzet ideje alatt  
2021. december 10-én megtartott rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi  
ülésén meghozott döntéseiről**

#### **Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

*77/2021. (XII. 10.) határozata*

*döntés a napirendi pontok elfogadásáról.*

*78/2021. (XII. 10.) határozata*

*a volt kistérségi optikai hálózatot érintő  
haszonbérleti és adásvételi és használati  
jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos  
tulajdonosi döntésekről.*

**JEGYZŐKÖNYV,**  
**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2021. december 10-én 8 óra 00 perckor megtartott**  
**rendkívüli, nyilvános testületi üléséről.**

**Helyszín:** Az önkormányzat ülésterme – Nyim, Fő u. 65.

**Időpont:** 2021. december 10., péntek 8 óra 00 perc.

**Jelen vannak:**

Pistár Péter polgármester – levezető elnök,  
Bodó Marianna alpolgármester,  
Kanalas Zoltán képviselő,  
Resch Gábor képviselő,  
Weifenbach Károly képviselő

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző.

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

-

**Távol van:**

Kolta Bernadett aljegyző,  
Teplán-Szomolányi Éva gazdálkodási ügyintéző.

*Magyarország Kormánya 27/2021. (I. 29.) rendeletével Magyarország teljes területére 2021. február 8. napjától kezdődően ismételten veszélyhelyzetet rendelt el. A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény alapján az Országgyűlés az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát e törvény hatályvesztéséig meghosszabbítsa. A fenti törvény alapján a kormány a 2021. február 8-tól elrendelt veszélyhelyzetet 80/2021. (II. 22.) korm.rendeletével 2021. május 22 napjáig meghosszabbította, majd a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben, a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról 271/2021. (V. 21.) korm.rendeletével a 2021. évi őszi országgyűlési ülésszak első ülésnapját követő 15. napig meghosszabbította.*

*A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.*

*A katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) korm.rendelet alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A fenti rendelkezés 2021. június 15-étől hatályos és a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor veszíti hatályát.*

**Pistár Péter polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket, a megválasztott képviselőket és jegyző asszonyt. Megállapítja, hogy a testületi ülés

határozatképes, mert a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van. A testületi ülést megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő

*Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**77/2021. (XII. 10.) önkormányzati határozat:**

*döntés a napirendi pontok elfogadásáról.*

Nyim Község Önkormányzatának képviselő-testülete a testületi ülés keretén belül az alábbi napirendi pontok tárgyalásáról döntött:

- 1. A volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések.**

*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

**1. napirendi pont: A volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések.**

*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés)*

A képviselő-testület az előterjesztés alapján megtárgyalja a napirendi pontot, amelynek eredményeképpen az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását javasolja.

**Pistár Péter polgármester** kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsájtja a képviselő-testület részére az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő.

*Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**78/2021. (XII. 10.) önkormányzati határozat:**

*a volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről*

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - *figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben, a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról 271/2021. (V. 21.) korm.rendeletben, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) korm.rendeletben foglaltakra, amely szerint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja –megtárgyalta „**A volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és***

**használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tulajdonosi önkormányzatok, így Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzatok, mint Haszonbérbe adók és a Techno-Tel Kft. mint Haszonbérelő, valamint a KANIZSATEL KFT mint Számlafizető által megkötendő haszonbérleti szerződés tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tulajdonosi önkormányzatok, így Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzatok, mint Eladók és a Techno-Tel Kft. mint Vevő által megkötendő adásvételi és használati jogot alapító szerződés tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Pistár Péter polgármester

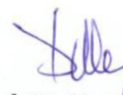
**Határidő:** értelem szerint

**Pistár Péter polgármester** más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést és a nyilvános testületi ülést 8 óra 15 perckor bezárja.

k.m.f.



**Pistár Péter**  
polgármester



**Budainé Vajk Ildikó**  
jegyző

**JELLENLÉTI ÍV.**

**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. december 10. napján megtartott  
rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelentekről.**

**Jelen vannak:**

Pistár Péter polgármester

Bodó Marianna alpolgármester

Kanalas Zoltán képviselő

Resch Gábor képviselő

Weifenbach Károly képviselő



Bodó Marianna

Kanalas Zoltán

Resch Gábor

Weifenbach Károly

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Budainé Vajk Ildikó jegyző

Koltai Bernadett aljegyző



**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Kertész Éva gazdálkodási ügyintéző





## NYIM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8612 Nyim, Fő utca 65.  
Tel: 84/503-603  
E-mail: polgarmester@nyim.hu

### MEGHÍVÓ

**Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**2021. december 10-én (pénteken) 8.00 órakor**  
**tartja rendkívüli, nyilvános testületi ülését,**  
**amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** Az önkormányzat ülésterme – Nyim, Fő u. 65.

#### **Döntések:**

- 1. A volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések.**  
*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester (Írásbeli előterjesztés.)*

*Kérem, hogy az ülésen, a fenti helyen és időben szíveskedjen megjelenni.*

*Felhívom a Tisztelt Képviselők figyelmét, hogy a Képviselő-testület SZMSZ-éről szóló rendelet értelmében a képviselő az ülésről történő távolmaradását az ülés megkezdéséig szóban köteles bejelenteni a polgármesternek. Amennyiben a képviselő az ülésről történő távolmaradását előzetesen nem jelentette be, köteles távolmaradását írásban indokolni a polgármesternek legkésőbb az ülést követő 5. napig. Amennyiben a képviselő a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, hiányzása igazolatlan hiányzásnak minősül.*

**Vigyázzunk magukra, vigyázzunk egymásra!**

Együttműködésüket ezúton is köszönjük!

Nyim, 2021. december 8.

Tisztelettel:



**MASZK  
HASZNÁLATA  
KÖTELEZŐ!**



**FERTŐTLENÍTŐ  
HASZNÁLATA  
KÖTELEZŐ!**



**Pistár Péter**  
polgármester



## NYIM KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

8612 Nyim, Fő utca 65.  
Tel: 84/503-603  
E-mail: polgarmester@nyim.hu

### Előterjesztés,

**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. december 10-én tartandó rendkívüli, nyilvános testületi ülésére.**

<b>1. napirendi pont:</b>	A volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések.
---------------------------	---

*Az előterjesztést készítette: Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal Jogi és Szervezési Osztály.  
Törvényességi szempontból ellenőrizte: Budainé Vajk Ildikó jegyző.  
Tárgyalás módja: nyílt ülésen.  
Elfogadás módja: egyszerű szótöbbséggel.*

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya 27/2021. (I. 29.) rendeletével Magyarország teljes területére 2021. február 8. napjától kezdődően ismételten veszélyhelyzetet rendelt el. Akoronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény alapján az Országgyűlés az Alaptörvény 53. cikk (3) bekezdése alapján felhatalmazta a Kormányt, hogy a veszélyhelyzetben az Alaptörvény 53. cikk (1) és (2) bekezdése szerinti kormányrendeletek hatályát e törvény hatályvesztéséig meghosszabbítsa. A fenti törvény alapján a kormány a 2021. február 8-tól elrendelt veszélyhelyzetet 80/2021. (II. 22.) korm.rendeletével 2021. május 22 napjáig meghosszabbította, majd a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben, a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli meghosszabbításáról 271/2021. (V. 21.) korm.rendeletével a 2021. évi őszi országgyűlési ülészak első ülésnapját követő 15. napig meghosszabbította.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.

A katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) korm.rendelet alapján a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja. A fenti rendelkezés 2021. június 15-étől hatályos és a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény hatályvesztésekor veszíti hatályát.

A tulajdonos önkormányzatok jogelődje, a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében elektronikus hírközlő hálózatot (a továbbiakban: Hálózat) épített ki a volt Siófoki kistérség területén. A Társulás 2013. június 30-án megszűnt, a Hálózat a tulajdonos önkormányzatok<sup>1</sup> osztatlan közös tulajdonába került.

Tulajdonosok arról határoztak, hogy a Hálózatot – a korábbi haszonbérleti jogviszony megszűnését követően – saját üzemeltetésbe visszaveszik, és a Hálózat üzemeltetésével a Termofok-Sió Kft-t bízták meg a 2018. július 6. napján kelt szerződésben.

A tulajdonos önkormányzatok döntése alapján - a 2019. november 27. napján és a 2020. december 31.

<sup>1</sup> Tulajdonos önkormányzatok: Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzata

napján kelt szerződésekkel – a Hálózat üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2021. december 31. napjáig látja el a Termofok-Sió Kft.

A Termofok-Sió Kft. mint Üzemeltető, a lakossági távközlési szolgáltatások biztosítása érdekében teljesítési segédlet kívánt bevonni, mely érdekében ajánlati felhívást tett közzé, melynek kiértékelése után a Techno-Tel Kft.-t (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 212., adószám: 13036371-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) (a továbbiakban: Haszonbérelő) bízta meg a feladat elvégzésével a 2018. szeptember 23. napján kelt haszonbérleti szerződéssel.

A tulajdonos önkormányzatok döntése alapján a 2018. szeptember 23. napján kelt haszonbérleti szerződést – a 2019. december 1. napján és a 2020. december 31. napján kelt szerződésekkel - a Termofok-Sió Kft. mint Üzemeltető és a Haszonbérelő 2021. december 31. napjáig meghosszabbította.

Szupergyors Internet Program, a SZIP keretében kiírásra került a GINOP 3.4.1-20. pályázat. A Haszonbérelő támogatási kérelmet adott be a pályázatra. A pályázati célok megvalósításához elengedhetetlen a volt Siófoki kistérségi hálózat igénybevétele, valamint jelentős project szinergiák vannak a pályázat műszaki tartalma és a kistérségi hálózat hasznosítása között.

A fentiekre tekintettel a tulajdonos önkormányzatok 2021. január hóban meghozott döntései értelmében az önkormányzatok elvi hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy „ a GVOP-4.4.2. számú pályázat során létesült szélessávú internethálózat szabad fényvezető szálait a Techno-Tel Távközlési és Informatikai, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 212., cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) pályázatnyertessége esetén, a GINOP-3.4.1-20. sz. pályázat kötelező fenntartási időszakában (a pályázat lezárását követő 3 évig) IRU konstrukcióban (IRU = Infeasible Right of Use = Visszavonhatatlan Használati Jog) használhassa a meglévő kábelek fényvezető szálait, a járási székhely és a fejlesztéssel érintett települések közötti felhordó hálózat kialakítására. Az IRU költség előre, egy összegben kerül megfizetésre a tulajdonosok részére.”

Haszonbérelő tájékoztatta az önkormányzatokat arról, hogy a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője az Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése (2. ütem) c. felhívásra benyújtott GINOP-3.4.1-20-2021-00010 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét támogatásra érdemesnek ítélte, és így - a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság IKT-2021-101-I1-00000989/0000005 iktatószámú értesítése szerint - vissza nem térítendő támogatást nyert az Újgenerációs NGA és felhordóhálózatok fejlesztésére a Siófoki járásban.

Tekintettel az önkormányzatok és a Haszonbérelő közötti korábbi egyeztetésekre és az önkormányzati döntésekre, a Haszonbérelő 2021. május 26. napján kelt beadványában ismertette az önkormányzatok részére nyújtandó ajánlatát. Az ajánlatban olyan konstrukciót igyekezett kidolgozni, mely egyrésztől biztosítja a Haszonbérelő által elnyert pályázatának a megvalósítását, másrésztől az önkormányzati kistérségi hálózat hosszú távú fenntarthatóságát.

A fentiek alapján az érintett önkormányzatok polgármesterei - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – 2021. június hóban meghozták azon döntéseiket, amelyek jelen előterjesztés szerinti szerződések megkötésének jogi alapjait képezik.

A jelen előterjesztés tárgyát képező haszonbérleti szerződéssel kapcsolatban az alábbi döntés született:

*„...a GVOP-4.4.2. számú pályázat során létesült szélessávú internethálózat szabad fényvezető szálait a Techno-Tel Távközlési és Informatikai, Kivitelező és Szolgáltató Kft. (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zsilinszky u. 212., cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) pályázatnyertességére tekintettel, a GINOP-3.4.1-20-2021-00010 sz. pályázat kötelező fenntartási időszakában (a pályázat lezárását követő 5 évig) IRU konstrukcióban (IRU = Infeasible Right of Use = Visszavonhatatlan Használati Jog) használhassa a járási székhely és a fejlesztéssel érintett települések közötti felhordó-hálózat kialakítására, haszonbérleti jogviszony keretében.*

*A haszonbérlet időtartama: 2022. január 1. – 2026. december 31.*

*A haszonbérleti díj mértéke: 300.000,- Ft+áfa/hó.*

*A haszonbérelő kötelezettsége a haszonbérlet tárgyát képező hálózat tekintetében a tulajdonosok vagyoni kockázatának teljes mértékben történő átvállalása az infrastruktúrát érintő rongálás, elemi kár, E.ON átépítés tekintetében, továbbá a KÖF díjak befizetése.”*

A fentiek alapján a tulajdonosok (2021. január és június) úgy döntöttek, hogy a kistérségi hálózat hasznosításával, üzemeltetésével a pályázat fenntartási időszakában a Haszonbérliót bízzák meg.

Haszonbérlió 2021. május 31. napján vállalkozói keretszerződést kötött KANIZSATEL KFT. (Székhely: 8778 Újudvar, Hrsz.: 1631/2. Adószám: 11531375-2-2, Cégjegyzékszám: 20-09-063382 Számlaszám: 11749015-21001958, képviseli: Durgó-Oláh Réka ügyvezető) gazdasági társasággal, mely megállapodás tárgya szerint a Haszonbérlió a GINOP keretén belül vissza nem térítendő támogatásban részesült a Projekt elszámolható költségeinek finanszírozására. A keretszerződés tárgya a Projekt eredményes, illetve a támogatási szerződés szerinti megvalósítása, a Projekt megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció készítése, az építési-szerelési munkák elvégzése és komplett kiviteli tervdokumentáció készítése a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételeknek és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően, a rendeltetésszerű állapotot és a jogerős szakhatósági engedély kiadását biztosító tartalommal.

A tulajdonosi döntések alapján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatala elkészítette a haszonbérleti szerződés tervezetét, mely jelen előterjesztés 1. számú melléklete.

A jelen előterjesztés tárgyát képező adásvételi és használati jogot alapító szerződés tervezettel kapcsolatban az alábbi döntés született:

*„.....Község Önkormányzata elfogadja a Techno-Tel Kft. vételi ajánlatát 4.000.000,- Ft+áfa vételáron, mely az 1./ pontban felsorolt önkormányzatok közös tulajdonát képező, Balatonendréd, Nagyberény, Nyim és Som településeken belül létesített koaxiális hálózatrésznek – mely az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 0,4 kV-os KIF hálózatán elhelyezett HFC technológiával megépült GYR rendszernek felel meg- a megvásárlására irányul azzal, hogy - a Kft. az újonnan létesülő saját tulajdonú hálózatán a közigazgatási igények tekintetében örökös használati jogot biztosít a tulajdonos önkormányzatok részére. Ennek keretében díjmentesen biztosítja az önkormányzati igény kiszolgálásához szükséges lefedő-hálózati kapacitást, és megvalósítja a végpont bekötését (pl.: önkormányzati intézmények bekötése, térfelügyelő kamerák bekötése, wifi pontok bekötése, vagy egyéb igények). Ezen kötelezettségvállalását a hálózat esetleges értékesítése esetén, az új tulajdonos részére is kötelezővé teszi.*

*...- A Kft. 2021. július 1. napjától kezdődően köteles viselni a vétel tárgyát képező hálózatrész költségeit, beleértve így az oszlophasználati díjakat is.*

*- .....Község Önkormányzata, mint a hálózat résztulajdonosa jelen polgármesteri határozatot visszavonhatatlan szándéknyilatkozatnak tekinti, és ez alapján felhatalmazza a leendő tulajdonos Techno-Tel Kft.-t hogy az E.ON Zrt.-nél a Termofok-Sió Kft. (8600 Siófok, Városház tér 1.) nevére szóló KIF hálózati GYR szerződés átvételével kapcsolatban, valamint a tervezett korszerűsítésre vonatkozó műszaki engedélyeztetési folyamat elindításával kapcsolatban teljes hatáskörrel eljárjon.*

*- A Kft. költségmentesen vállalja a régi elavult hálózatrész elbontását, a keletkezett hulladék, elszállítását, szakszerű kezelését, ártalmatlanítását.”*

A tulajdonosi döntések alapján a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatala elkészítette az adásvételi és használati jogot alapító szerződés tervezetét, mely jelen előterjesztés 2. számú melléklete.

Az előterjesztés mellékleteit képezik:

1. haszonbérleti szerződés-tervezete, és
2. az adásvételi és használati jogot alapító szerződés-tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, alakítsa ki álláspontját és hozza meg döntését az előterjesztés tárgyában.

#### **Határozati javaslat**

*a volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntésekről*

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - *figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) kormányrendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényben, a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának újbóli*

meghosszabbításáról 271/2021. (V. 21.) korm.rendeletben, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) korm.rendeletben foglaltakra, amely szerint a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzat képviselő-testülete, illetve bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja –megtárgyalta „**A volt kistérségi optikai hálózatot érintő haszonbérleti és adásvételi és használati jogot alapító szerződésekkel kapcsolatos tulajdonosi döntések**” tárgyú előterjesztést, és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tulajdonosi önkormányzatok, így Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzatok, mint Haszonbérbe adók és a Techno-Tel Kft. mint Haszonbérlető, valamint a KANIZSATEL KFT mint Számlafizető által megkötendő haszonbérleti szerződés tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
2. A Képviselő-testület egyetért az előterjesztés 2. számú mellékletét képező tulajdonosi önkormányzatok, így Ádánd Község Önkormányzata, Balatonendréd Község Önkormányzata, Balatonszabadi Község Önkormányzata, Nagyberény Község Önkormányzata, Nyim Község Önkormányzata, Ságvár Község Önkormányzata, Siófok Város Önkormányzata, Siójut Község Önkormányzata és Som Község Önkormányzatok, mint Eladók és a Techno-Tel Kft. mint Vevő által megkötendő adásvételi és használati jogot alapító szerződés tervezettel és egyben felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Felelős:** Pistár Péter polgármester

**Határidő:** értelem szerint

Ságvár, 2021. december 8.



**Pistár Péter**  
polgármester

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészlől:

**Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14., képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester),

**Ádánd Község Önkormányzata** (székhely: 8653 Ádánd Kossuth L. 50., adószám: 15806668-1-14, képviseli Szatmári Kornélia polgármester),

**Balatonendréd Község Önkormányzata** (székhely: 8613 Balatonendréd, Fő u. 75, adószám: 15731584-2-14, képviseli: Késmárki Tibor polgármester),

**Balatonszabadi Község Önkormányzata** (székhely (8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102., adószám: 15396073-2-14, képviseli: Hosszú-Kanász Eszter polgármester),

**Nagyberény Község Önkormányzata** (székhely: 8656 Nagyberény, Fő utca 12., adószám: 15731467-2-14, képviseli: Tóth András Károly polgármester),

**Nyim Község Önkormányzata** (székhely: 8612 Nyim, Fő utca 65., adószám: 15400286-1-14, képviseli: Pistár Péter polgármester),

**Ságvár Község Önkormányzata** (székhely: 8654 Ságvár, Fő utca 16., adószám: 15396183-1-14, képviseli: Kecskés Gábor polgármester),

**Siójut Község Önkormányzata** (székhely: 8652 Siójut, Kossuth utca 14., adószám: 15397287-1-14, képviseli: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester),

**Som Község Önkormányzata** (székhely: 8655 Som, Ady Endre utca 35/A., adószám: 15400279-1-14, képviseli: Kovács Szilveszter polgármester), mint tulajdonos, a továbbiakban együttesen: **Tulajdonosok/Haszonbérbe adók,**

**másrészlől**

**Techno-Tel Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 212., adószám: 13036371-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban: **Haszonbérelő**

a továbbiakban **(Tulajdonosok/Haszonbérbe adók és Haszonbérelő) együttesen Szerződő Felek1 / Felek1**

és

**KANIZSATEL Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Székhely: 8778 Újudvar, Hrsz.: 1631/2. Adószám: 11531375-2-2, Cégjegyzékszám: 20-09-063382 Számlaszám: 11749015-21001958, képviseli: Durgó-Oláh Réka ügyvezető) mint számlafizető, a továbbiakban **Számlafizető**

a továbbiakban (**Szerződő Felek1/Felek1 és Számlafizető**) együttesen **Szerződő Felek2 / Felek2** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

### **PREAMBULUM**

- A.) Tulajdonosok jogelődje, a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás) a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében elektronikus hírközlő hálózatot (a továbbiakban: Hálózat) épített ki a volt Siófoki kistérség területén. A Társulás 2013. június 30-án megszűnt, a Hálózat a Tulajdonosok osztatlan közös tulajdonába került.
- B.) Tulajdonosok arról határoztak, hogy a Hálózatot – a korábbi hasznóbérleti jogviszony megszűnését követően - saját üzemeltetésbe visszaveszik, és a Hálózat üzemeltetésével a Termofok-Sió Kft-t bízták meg 2021. december 31. napjáig.
- C.) A Termofok-Sió Kft. mint Üzemeltető, a lakossági távközlési szolgáltatások biztosítása érdekében teljesítési segédet kívánt bevonni, mely érdekében ajánlati felhívást tett közzé, melynek kiértékelése után a Hasznóbérletőt bízta meg a feladat elvégzésével a 2018. szeptember 23. napján kelt hasznóbérleti szerződés alapján.
- D.) A Tulajdonosok döntése alapján a 2018. szeptember 23. napján kelt hasznóbérleti szerződést – a 2019. december 1. napján és a 2020. december 31. napján kelt szerződésekkel - a Termofok-Sió Kft. mint Üzemeltető és a Hasznóbérlető 2021. december 31. napjáig meghosszabbította.
- E.) Felek2 rögzítik, hogy a SZIP keretében kiírásra került a GINOP 3.4.1-20. pályázat. A Hasznóbérlető támogatási kérelmet adott be a pályázatra, mely alapján a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság IKT-2021-101-II-00000989/0000005 iktatószámú értesítése szerint vissza nem térítendő támogatást nyert az Újgenerációs NGA és felhordóhálózatok fejlesztésére a Siófoki Járásban. Felek megállapítják továbbá, hogy a pályázati célok megvalósításához elengedhetetlen a volt Siófoki Kistérségi hálózat igénybevétele, valamint jelentős project szinergiák vannak a pályázat műszaki tartalma és a kistérségi hálózat hasznosítása között.
- F.) Felek2 megállapodnak abban, hogy együttműködnek a fejlesztés sikeres megvalósítása érdekében, ezért a Tulajdonosok/Hasznóbérbe adók úgy döntöttek, hogy a kistérségi hálózat hasznosításával, üzemeltetésével a pályázat fenntartási időszakában a Hasznóbérletőt bízzák meg.
- G.) Felek2 megállapítják, hogy jelen Szerződés jogi alapját
- a) Adánd Község Polgármesterének 61/2021.(VI.10.) határozata,
  - b) Balatonendréd Község Polgármesterének 45/2021.(VI.10.) határozata,
  - c) Balatonszabadi Község Polgármesterének 24/2021.(VI.7.) határozata,
  - d) Nagyberény Község Polgármesterének 30/2021.(VI.11.) határozata,
  - e) Nyím Község Polgármesterének 35/2021.(VI.9.) határozata,
  - f) Ságvár Község Polgármesterének 41/2021.(VI.9.) határozata,

- g) Siófok Város Polgármesterének 153/2021.(VI.7.) határozata,
- h) Siójut Község Polgármesterének 18/2021.(VI.11.) határozata
- i) Som Község Polgármesterének 42/2021.(VI.9.) határozata

képezi.

- H.) Felek2 megállapítják, hogy a fenti Tulajdonosi döntések értelmében az önkormányzatok elvi hozzájárulásukat adták ahhoz, hogy a Társulást alkotó önkormányzatok közös tulajdonát képező, a GVOP-4.4.2. számú pályázat során létesült szélessávú internethálózat szabad fényvezető szálait a Haszonbérlo - pályázatnyertessége esetén – „a GINOP-3.4.1-20. sz. pályázat kötelező fenntartási időszakában (a pályázat lezárását követő 5 évig) IRU konstrukcióban használhassa a járási székhely és a fejlesztéssel érintett települések közötti felhordó hálózat kialakítására. Az IRU költség előre, egy összegben kerül megfizetésre a Tulajdonosok részére.”
- I.) Felek2 rögzítik, hogy Haszonbérlo 2021. május 31. napján vállalkozási keretszerződést kötött Számlafizetővel, mely megállapodás tárgya szerint a Haszonbérlo a GINOP keretén belül vissza nem térítendő támogatásban részesült a Projekt elszámolható költségeinek finanszírozására. A keretszerződés tárgya a Projekt eredményes, illetve a támogatási szerződés szerinti megvalósítása, a Projekt megvalósításához szükséges engedélyezési tervdokumentáció készítése, az építési-szerelési munkák elvégzése és komplett kiviteli tervdokumentáció készítése a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételeknek és a kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően, a rendeltetésszerű állapotot és a jogerős szakhatósági engedély kiadását biztosító tartalommal.
- J.) Felek2 kijelentik, hogy a Projekt GINOP támogatás keretében valósul meg és kerül elszámolásra a támogatást nyújtó szervezettel, ezért kerül jelen Szerződés során bevonásra a haszonbérlet megfizetése tárgyában a Számlafizető.
- K.) Felek1 kijelentik, hogy a fenti Tulajdonosi döntések alapján a Hálózatnak a jelen Szerződés 1. melléklet „Eladásra kerül 100%-ban” státuszként megjelölt része vonatkozásában – külön megállapodásban - adásvételi és használati jogot alapító szerződést kötnek.
- L.) Felek1 kijelentik, hogy a Hálózatnak a jelen Szerződés 1. melléklet „Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt” státuszként megjelölt része vonatkozásában külön megállapodásban rendelkeznek.

## **1. Értelmező rendelkezések**

1.1. Felek2 megállapodnak, hogy jelen Szerződés alkalmazásában:

- a. Felhordó hálózat: a hírközlő hálózatnak azon szakasza, amely a hozzáférési aggregációs ponttól az első irányítási funkciót ellátó gerinchálózati csomópontig terjed. A hozzáférést igénybe vevő szolgáltató gerinchálózati csomópontját a hozzáférést nyújtó szolgáltató hozzáférési hálózatának valamely aggregációs pontjával összekötő hálózati szakasz is felhordó hálózatnak minősül;
- b. Felhordó hálózati szolgáltatás: olyan hozzáférési szolgáltatás, amelynek keretében a hozzáférést biztosító szolgáltató a hozzáférést igénybe vevő szolgáltató számára hozzáférési-,

illetve felhordó hálózati szakaszokat, vagy ezek kialakításához infrastruktúra elemeket biztosít, annak érdekében, hogy a hozzáférést nyújtó szolgáltató által nyújtott alapszolgáltatások igénybevételi helyszínének a hozzáférést igénybe vevő szolgáltató általi elérését biztosítsa;

- c. FOR (Fémmentes Optikai Rendszerek): KÖF+KIF közös oszlopsoros szabadvezeték-hálózatok tartószerkezetein elhelyezett, villamosan vezető anyagot nem tartalmazó fémmentes optikai rendszerek;
- d. GDPR: az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet);
- e. GINOP: Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program,
- f. HFC (Hibrid Fiber Coax hálózat): a fejállomástól a településig optikai kapcsolaton keresztül érkezik a jel, a hálózat végső szegmensét viszont koaxiális kábelhálózat képezi;
- g. IRU (Indefeasible Right of Use): Visszavonhatatlan Használati Jog
- h. KIF (Kisfeszültségű Hálózat): 0,4 kV névleges feszültségű szabadvezeték-hálózattal közös oszlopsoron elhelyezett, villamosan vezető anyagot tartalmazó gyengeáramú rendszerek (GYR);
- i. KIFÜ: Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség;
- j. KÖF (Középfeszültségű Hálózat):  $1 < \dots \leq 35$  kV névleges feszültségű szabadvezeték-hálózattal közös oszlopsoron elhelyezett, villamosan vezető anyagot tartalmazó gyengeáramú rendszerek (GYR);
- k. Műszaki Képviselő: a Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője, aki a jelen Szerződésben meghatározott, és a Szerződéssel kapcsolatos műszaki konzultációt igénylő kérdésekkel kapcsolatos feladatokat látja el.
- l. NGA (Next Generation Access): újgenerációs hozzáférési hálózatok olyan vezetékes hálózatok, amelyek részben vagy egészben optikai elemekből állnak, és korszerűbb tulajdonságaik révén akár nagyságrenddel nagyobb sáv szélességű szolgáltatásokat képesek nyújtani, mint ami a meglévő rézhálózatokon keresztül biztosítható;
- m. NMHH: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- n. NTG: Nemzeti Távközlési Gerinchálózat;
- o. Projekt: a GINOP keretén belül „Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése (2. ütem) felhívás szerint az Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése a Techno-Tel Kft.-nél a Siófoki járásban” (GINOP-3.4.1-20-00010) elnevezésű projekt;
- p. Ptk: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- q. SM: Single Mode optikai kábel;

- r. SZIP: Szupergyors Internet Program, mely kormányzati program célja, hogy 2020-ra minden háztartás számára elérhető legyen a legalább 30 Mbps sebességű interneteléshez való hozzáférés lehetősége és hogy a háztartások legalább 50%-ában 100 Mbps-os internet-hozzáférés álljon rendelkezésre;
- s. Tulajdonosi Képviselő: Siófok Város Polgármestere, aki a jelen Szerződésben meghatározott tulajdonosi jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatos feladatokat látja el.

## **2. A szerződés tárgya**

2.1. A Hálózat optikai kábelekből áll, és alkalmas felhordóhálózati szolgáltatások nyújtására.

2.2. A Hálózat részei:

optikai felhordóhálózati szakaszok:

- Siófok-Zamárdi KIF hálózati szakasz.
  - Nyomvonal: Balatonszéplak Nefelejcs tér - Knézich Károly u. - Batthyány u. - Zamárdi Szabadság tér (Polgármesteri Hivatal).
  - Optikai kábel: FVE4x12 (ADSS, 4kN, SM).
- Siófok-Siójut-Ádánd földkábeles alépítményes szakasz.
  - Nyomvonal: Siófok Fő tér (Polgármesteri Hivatal) - Tanácsház u. – Dózsa Gy. u. – Sió-csatorna „D”-i part – Siójut Kossuth L. u. – Ádánd Berzsenyi D. u. – 3192-es oszlopfelállítás.
  - Optikai kábel-1: FVE 8x12 (behúzó kábel, SM)
  - Optikai kábel-2: FVE 4x12 (behúzókábel, SM) Siójut 2985-ös akna és Ádánd 3117-es akna között.
- Siójut-Balatonszabadi földkábeles alépítményes szakasz.
  - Nyomvonal: Siójut 2972-es akna - Sió keresztezés – Balatonszabadi Sió u. – Balatonszabadi Vak Bottyán u. – Balatonszabadi Polgármesteri Hivatal.
  - Optikai kábel: FVE 4x12 (behúzókábel, SM)
- Ádánd-Ságvár-Nyim-Som KÖF hálózati szakasz.
  - Nyomvonal: Ádánd 3192-es oszlop – Ságvár 9-es oszlop – Nyim 3443-as oszlop – Som Ady E. u. oszlop
  - Optikai kábel: FVE 8x12 (ADSS 7 kN, SM)
- Nyimi bekötő szakasz.
  - Nyomvonal: Nyimi bekötőút 3366-os akna – Nyimi bekötőút 3422-es oszlopfelállítás.
  - Optikai kábel: FVE 4x6 (behúzókábel, SM)

- Nyomvonal: Nyimi bekötőút 3422-es oszlopfelállítás – Nyim Fő u. (NODE-2)
  - Optikai kábel: FVE 4x6 (ADSS, 4 kN, SM)
  - Ságvár bekötő szakasz:
    - Nyomvonal: Nyimi bekötőút 3366-os akna – Ságvár 3346-os akna – 3344-es oszlopfelállítás.
    - Optikai kábel: FVE 4x6 (behúzókábel, SM)
  - Som – Nagyberény
    - Nyomvonal: Som Ady E. u. oszlop – Som Petőfi u. – Som Dózsa Gy. köz – 6402-es út – Nagyberény Virág u. – Nagyberény Fő u.
    - Optikai kábel: FVE 4x12 (behúzó kábel, SM) / FVE 4x12 (ADSS, 4 kN, SM)
  - Zamárdi-Balatonendréd-Siófok (Töreki) földkábeles alépítményes szakasz.
    - Nyomvonal-1: Balatonszéplak Nefelejcs tér – Kató u. – Töreki u. – 2183-as akna – 2499-es akna (a 2557-es aknáig csak alépítmény)
    - Nyomvonal-2: 2183-as akna – Töreki tavak külterület – Balatonendréd 2404-es oszlopfelállítás – Balatonendréd Művelődési ház
    - Optikai kábel: FVE 4x12 (behúzó, SM) / FVE 4x12 (ADSS, 4 kN, SM)
- 2.3. Felek2 rögzítik, hogy a Haszonbérő a jelen Szerződés tárgyát képező működőképes, távközlési Hálózatot - a PREAMBULUM-ban megfelelően szabályozott és említett szerződések jogi hatálya alapján - kizárólagosan használja és hasznosítja.
- 2.4. Felek2 rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján a Haszonbérő a Hálózatnak az 1. mellékletben „Önkormányzati tulajdon / használatban marad” státuszként megjelölt önkormányzati tulajdonban lévő részét használhatja és hasznosíthatja.

### **3. Szerződő felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Jelen Szerződés mindazon jogokat és kötelezettségeket szabályozza, amelyek a Felek2-et megilletik, illetve terhelik azzal összefüggésben, hogy Tulajdonosok/Haszonbérbe adók hasznosítják a tulajdonukban lévő Hálózatot.

### **4. Tulajdonosok feladatai, jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Tulajdonosok/Haszonbérbe adók kötelesek a Haszonbérő használati, hasznosítási jogát tőrni, illetve biztosítani a jelen Szerződés keretein belül. A használat lehetőségét a Szerződés hatályának fennállta alatt a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók minden naptári napon 24 óra időtartamra biztosítják a Haszonbérő részére.
- 4.2. Tulajdonosok/Haszonbérbe adók a Hálózatot korlátozás-mentesen bocsátják a Haszonbérő használatába. A Tulajdonosok/Haszonbérbe adók kijelentik, hogy a jelen Szerződésben Haszonbérőnek biztosított jogok felett szabadon rendelkeznek, nincs – a tulajdonos

önkormányzatokon kívüli - harmadik személynek olyan joga, amely a jelen Szerződés szerinti használatát akadályozná, vagy korlátozná.

- 4.3. Tulajdonosok/Haszonbérbe adók kötelezettsége, hogy - a Műszaki Képviselő útján - a Tulajdonosi Képviselő és a Műszaki Képviselő személyében vagy elérhetőségeiben történő változásról írásban vagy elektronikusan tájékoztatja a Haszonbérletet.
- 4.4. A Tulajdonosok/Haszonbérbe adók hozzájárulnak, hogy a Haszonbérlet a szolgáltatás színvonalának fenntartása érdekében karbantartási, a szolgáltatás színvonalának növelése érdekében felújítási, illetve fejlesztési munkákat végezhet a Hálózaton. (A meghibásodás miatti csere nem minősül felújítási vagy fejlesztési munkának, így erre vonatkozóan a Haszonbérletnek nincs előzetes egyeztetési kötelezettsége).
- 4.5. A Hálózaton tervezett felújítási illetve fejlesztési munkák tekintetében – a Tulajdonosi Képviselő és a Műszaki Képviselő útján – a Tulajdonosokat/Használatba adókat és a Haszonbérletet egyeztetési kötelezettség terheli, melynek eredményét – bármelyik szerződő Fél kérésére - a Felek között megkötendő külön megállapodásban kell rögzíteni.
- 4.6. Tulajdonos/Haszonbérbe adó önkormányzatok elősegítik a Tulajdonosi Képviselő és a Műszaki Képviselő, valamint a Haszonbérlet tevékenységét. A tulajdonukban, rendelkezésük alatt álló épületekben, egyéb elzárt helyiségekben, berendezésben lévő, a Hálózat üzemeltetéséhez tartozó eszközök akadálytalan és folyamatos hozzáférést a Tulajdonosi és a Műszaki Képviselő, valamint a Haszonbérlet részére mindenkor biztosítják, előzetes értesítés alapján. E kötelezettség megsértéséből származó kár a Tulajdonosokat/Haszonbérbe adókat terheli.

## **5. Haszonbérlet feladatai, jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Hálózat hasznosításához kapcsolódó lakossági távközlési szolgáltatások teljeskörű biztosítása, üzleti végpontok ellátása, közintézményi végpontok ellátása, közigazgatási végpontok kiszolgálása érdekében a Haszonbérletnek regisztrált hírközlési szolgáltatónak kell lennie (NMHH nyilvántartásba vétel), rendelkeznie kell a lakossági és üzleti szolgáltatások nyújtásához szükséges jogosítványokkal, képességekkel, ügyviteli háttérrel (ügyfélszolgálat, auditált számlázórendszer, GDPR megfelelés, hatósági engedélyek), illetve szolgáltatási keretszerződéssel kell rendelkeznie az MVMnet Zrt-vel, NTG, KIFÜ és üzleti szolgáltatások biztosítására.
- 5.2. A Felek rögzítik, hogy a Hálózat üzemeltetését a Haszonbérlet – mint üzemeltető - végzi. Ennek érdekében, ezen tevékenységek végzéséhez szükséges szerződéseket, a távközlési hálózatnak helyt adó villamos hálózat tulajdonosával Haszonbérlet saját nevében köteles megkötni, valamint minden, ilyen szerződésből eredő díj, költség megfizetését köteles vállalni. Jelen Szerződés aláírásával a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók az ehhez szükséges meghatalmazást megadja a Haszonbérlet részére.
- 5.3. Haszonbérlet feladata az önkormányzatok tulajdonát képező nagyértékű távközlési infrastruktúra műszaki- és gazdasági értékmegővése.
- 5.4. Haszonbérlet vállalja a televízió, internet és telefonszolgálatok biztosítását, az ezzel kapcsolatos ügyfélkezelési-, számlázási-, díjbeszedési-, térüléshelyettesítési feladatok teljeskörű ellátását, az alábbiak szerint:

- a) telefonos- és személyes ügyfélszolgálat,
  - b) hatósági megfelelés (NMHH ÁSZF, szolgáltatás- és szolgáltatási-terület bejelentés),
  - c) egyéb hatósági megfelelés (auditált számlázó rendszer, GDPR konform személyes adatkezelés),
  - d) postai csekk vagy elektronikus számlák kiküldését,
  - e) csoportos beszédés, postai csekk, vagy átutalásos fizetés lehetőségét,
  - f) térülésfigyelés, előfizetői számlaegyenlegek kezelését,
  - g) ügyfelek felkutatását, a szükséges mértékű marketing feladatok ellátását.
- 5.5. Haszonbérő vállalja az előfizetői szerződések saját hatáskörben történő megkötését. Tulajdonosok/Haszonbérbe adók nem rendelkeznek előfizetői adatokkal, így nem adnak át előfizetői adatbázist, személyes adatokat.
- 5.6. A jelen Szerződés alapján a Haszonbérő köteles a Hálózatot a bérleti időtartama alatt távközlési szolgáltatásában használni, melynek keretében ügyfelei részére távközlési szolgáltatást nyújt. A Haszonbérő a Hálózatot kizárólagosan a szerződésben meghatározott célra használhatja a jelen Szerződés hatályának teljes tartama alatt.
- 5.7. Haszonbérő saját költségén vállalja a bérbe vett Hálózatban belül a felmerülő hibafeltárást, a szükséges hálózati helyreállítást, tesztelést, dokumentálást és a változások átvezetését a meglévő dokumentációkban.
- 5.8. Haszonbérő a meghibásodások mértékének alacsony szinten tartása érdekében saját költségén elvégzi az időszakos ellenőrzések, mérések feladatait, eszkozmeghibásodás vagy káresemény esetén gondoskodik a működési zavar elhárításáról, a meghibásodott hálózatrész kijavításáról.
- 5.9. Haszonbérő vállalja - a működés esetleges zavarainak gyors elhárítása érdekében - tartalék anyagkészletet fenntartását, valamint megállapodik a ritka meghibásodású és/vagy nagy értékű berendezések gyártóival a gyors alkatrész utánpótlás módjáról.
- 5.10. Haszonbérő viseli az általa bérelt hálózatra vonatkozó karbantartási, üzemeltetési és egyéb fenntartási költségeket. Haszonbérő viseli a bérelt hálózat eszközeinek energia költségeit, továbbá az áramszolgáltató, vagy egy másik távközlési szolgáltató oszlopainak bérleti költségeit.
- 5.11. Haszonbérő vállalja, hogy jelen Szerződés érvényességi ideje alatt nem tesz sem az előfizető szerződésekben, sem egyéb szerződéseiben a jelen Szerződés érvényességi idején túlmutató kötelezettségvállalást.
- 5.12. Haszonbérő vállalja, hogy térítésmentesen együttműködik az egységes elektronikus közműnyilvántartásról szóló jogszabályi előírások teljesítésében.
- 5.13. Haszonbérő vállalja, hogy térítésmentesen közreműködik a GISPÁN Integrált Önkormányzati [Térinformatikai](#) Rendszerrel kapcsolatos feladatok ellátásában.

5.14. A jelen Szerződés 2. mellékletében található „Műszaki melléklet”-ben meghatározott tartalommal a

- a) Hálózat üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok ellátása,
- b) folyamatos üzemvitel biztosítása,
- c) szükséges karbantartási feladatok elvégzése,
- d) műszaki nyilvántartások elkészítése, és az
- e) eseti feladatok és hibaelhárítási feladatok elvégzése

a Haszonbérő felelőssége.

5.15. A Haszonbérő a polgári jog szabályai szerint felelős a teljesítésben közreműködő személyek testi épségével, egészségével, életével, valamint Tulajdonosok/Haszonbérbe adók felé az általa okozott károkért, továbbá az alkalmazott gépek, berendezések alkalmasságáért, biztonságáért, az építési-, a környezetvédelmi-, a munka-, tűz- és vagyonvédelmi utasítások és szabályok betartásáért, a dolgozó megfelelő oktatásáért, a biztonsági előírások betartásáért, valamint ezek elmulasztásából eredő károkért.

5.16. A Hálózat üzemeltetése során keletkezett, illetve okozott károkért a Haszonbérő - a Ptk. szerinti – teljes kártérítési felelősséggel tartozik, köteles a felmerült minden igazolt kár és költség viselésére, beleértve harmadik személynek okozott károkat is. A Felek kölcsönösen kizárják az elmaradt haszon érvényesítését.

5.17. Haszonbérő a tevékenysége során felhasznált veszélyes anyagokat és készítményeket, valamint a keletkező hulladékokat köteles a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok alapján kezelni.

5.18. Amennyiben a Haszonbérő jelen Szerződés lejártát követően, vagy bármely ok miatt nem folytatja a szolgáltatást, az előfizetői adatokat a GDPR előírások és az Előfizetőktől kapott adatkezelési felhatalmazás figyelembevételével, térítésmentesen köteles átadni az új szolgáltatónak, és együttműködni a szolgáltatás legkisebb zavarával járó átadás-átvétel kapcsán.

## **6. Számlafizető feladatai, jogai és kötelezettségei**

6.1. Számlafizető kötelezettsége a jelen Szerződés szerinti Hálózat 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő hasznosításáért megállapított haszonbérleti díj ÁFA-val növelt összegének megfizetése.

6.2. A haszonbérleti díjat – a jelen Szerződésben meghatározottak szerint - előre, egy összegben köteles megfizetni a Tulajdonosok/Haszonbérbeadók részére.

## **7. Haszonbérleti díj**

7.1. Számlafizető a Hálózat 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő hasznosításáért 18.000.000.- Ft + ÁFA, azaz tizennyolcmillió forint + Általános Forgalmi Adó összegű haszonbérleti díjat fizet.

- 7.2. A haszonbérleti díjat a - Haszonbérelő ajánlata szerint meghozott, a „PREAMBULUM”-ban jelzett - Tulajdonosi döntések alapján IRU konstrukcióban, előre, egy összegben fizeti meg a Számlafizető a Tulajdonosok/Haszonbérbeadók részére.
- 7.3. Tulajdonosi Képviselő a bérleti díjról 2022. január 31. napjáig számlát állít ki, amit megküld Számlafizető részére. A Tulajdonosi Képviselő a számlát 1 példányban köteles kiállítani és benyújtani a Számlafizető részére.
- 7.4. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 naptári nap. A fizetés módja: bankátutalás. Bankszámlaszám: ERSTE Bank 11639002-06180700-39000008
- 7.5. Haszonbérelő kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti haszonbérleti díj és esetleges késedelmi pótlékainak erejéig készfizető kezességet vállal, melynek jogosultjai a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók.
- 7.6. Haszonbérelő visszavonhatatlanul készfizető kezességet vállal és elismeri a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók azon jogát, hogy amennyiben a Számlafizető a jelen Szerződés szerinti fizetési kötelezettségét nem teljesíti, illetve megsérti, akkor a Tulajdonosi Képviselő felhívására a követelt összeget és késedelmi pótlékát készfizető kezességként a Számlafizető helyett megfizeti a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók részére.

## **8. A szerződés időtartama, módosítása és megszűnése**

- 8.1. Felek jelen haszonbérleti szerződést 2022. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.
- 8.2. Jelen Szerződés rendes felmondással a Szerződés időtartama alatt nem szüntethető meg.
- 8.3. Jelen Szerződést Felek1 bármelyike a mások fél súlyos és ismétlődő szerződésszegése esetén 180 napos felmondási határidővel, írásban, postai tértivevényes küldeményben felmondhatja. Haszonbérelő ebben az esetben, a felmondástól számított 180 nap időtartamon keresztül köteles a Hálózatot üzemeltetni, annak érdekében, hogy a távközlési szolgáltatások biztosítása folyamatos legyen.
- 8.4. Szerződésszegés észlelése esetén a szerződésszegés tudomásra jutásától számított 10 (tíz) naptári napon belül szólítható fel a szerződésszegő Fél a magatartás abbahagyására. Amennyiben a szerződésszegő Fél a felszólítás kézhezvételétől számított 10 (tíz) naptári napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, és nem szünteti meg a szerződésszegő magatartást, a jelen Szerződés 8.3. pont szerint felmondható. A szerződésszegő Fél nem élhet a felmondás jogával.
- 8.5. Szerződésszegésnek minősül különösen:
  - a) ha Tulajdonosok/Haszonbérbe adók úgy akadályozzák a Hálózat használatát, hasznosítását, hogy a jelen Szerződés teljesítése ellehetetlenül;
  - b) ha a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók harmadik féllel bármilyen hasznosításra, birtoklásra irányuló jogviszonyt létesítenek a Hálózat vonatkozásában, és ezzel a Haszonbérelő bármilyen, a jelen jogviszonyból eredő jogának a gyakorlását, érvényesítését ellehetetleníti;

- c) ha a Számlafizető, továbbá a felhívás ellenére a Haszonbérő nem fizeti meg a bérleti díjat;
  - d) ha Haszonbérő rongálja a Hálózatot, annak egyes elemeit, berendezéseit;
  - e) ha a Haszonbérővel szemben felszámolási eljárás, csődeljárás, végelszámolás vagy törlési, illetve egyéb, a Haszonbérő megszüntetésére irányuló eljárás indul;
  - f) a Haszonbérő olyan magatartást tanúsít, amely a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók jogos érdekeit, jó hírnevét sérti vagy veszélyezteti;
  - g) ha bármelyik Fél egyéb más módon a jelen Szerződést megszegi, illetve nem teljesíti.
- 8.6. Amennyiben a Számlafizető a jelen Szerződés szerinti bérleti díjat a fizetési határidő leteltéig nem fizeti meg, a Tulajdonosi Képviselő a Haszonbérőt – mint kézfizető kezest - írásban felhívja a bérleti díj és késedelmi kamatainak tizenöt (15) napon belüli megfizetésére. Amennyiben a Haszonbérő a felhívásra további tizenöt (15) napon belül sem fizeti meg bérleti díjat, a jelen Szerződést a Tulajdonosok/Haszonbérbe adók azonnali hatállyal – a Tulajdonosi Képviselő útján - felmondhatják. Ebben az esetben Haszonbérő a Tulajdonosoknak/Haszonbérbe adóknak a díj nemfizetése miatt kártérítési felelősséggel tartozik.
- 8.7. Jelen Szerződést szerződő Felek1 közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják. Felek1 bármelyike a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a Szerződés módosítását. A módosítás szabályait kell alkalmazni a Szerződés kiegészítésére is.
- 8.8. A jelen Szerződés a Felek1 előzetes írásos hozzájárulása nélkül nem ruházható át harmadik személynek.
- 8.9. Szerződő Felek2 rögzítik, hogy a Számlafizető nem kérheti a Szerződés módosítását és kiegészítését.
- 8.10. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Szerződő Felek1 a leltárjegyzék alapján kölcsönösen elszámolnak egymással.

## **9. Kapcsolattartás**

- 9.1. Tulajdonosok/Haszonbérbe adók részéről:

Tulajdonosi képviselő:

Írásban, elektronikusan (Hivatali Kapu):

dr. Lengyel Róbert Siófok Város polgármester      Tel: +36 84/504-101

E-mail: [titkarsag@siofok.hu](mailto:titkarsag@siofok.hu);

Műszaki képviselő:

Írásban, elektronikusan, telefonon:

Papp László Siófoki Közös Önkormányzati Hivatal osztályvezető (Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály), Tel: +36 84/504-261 E-mail: [papp.laszlo@siofok.hu](mailto:papp.laszlo@siofok.hu)

Haszonbérő részéről:

Balogh Gábor ügyvezető: Tel: [+36+84/506-870](tel:+3684506870); +36 20/480-5033,  
E-mail: [gbalogh@technotel.hu](mailto:gbalogh@technotel.hu)

Számlafizető részéről:

Durgó-Oláh Réka ügyvezető Tel.: +36-30-416-1785

E-mail: [reka.olah@kanizsatel.hu](mailto:reka.olah@kanizsatel.hu)

- 9.2. Szerződő Felek2 rögzítik, hogy jelen Szerződéssel kapcsolatos elektronikus nyilatkozatoknak meg kell felelnie az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezéseinek.
- 9.3. Szerződő Felek2 rögzítik, és Haszonbérő tudomásul veszi, hogy jelen Szerződéssel – ideértve különösen a Szerződés felmondásával módosításával és kiegészítésével - kapcsolatos nyilatkozatai kizárólag akkor alkalmasak joghatás kiváltására, amennyiben azokat a Tulajdonosi Képviselő részére küldi meg. Az értesítések ajánlott levél esetében a postára adás napját követő 5. napon tekintendő megérkezettnek. Vitás esetekben a feladónak a kézbesítést igazolnia kell. Az értesítések és a dokumentumok nyelve a magyar.

## **10. Titoktartási kötelezettség**

- 10.1. Szerződő Feleket2 titoktartási kötelezettség terheli jelen Szerződés teljesítése során egymás tevékenységével kapcsolatosan tudomásukra jutott mindennemű adat, információ, ismeret, műszaki megoldás vonatkozásában. E titoktartási kötelezettség kiterjed a Felek munkatársaira, alkalmazottaira, közreműködőire.
- 10.2. Szerződő Felek2 előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen Szerződésre vonatkozó bármely okirat, dokumentáció, csak a Szerződés teljesítése érdekében használható fel, az harmadik fél tudomására nem hozható.
- 10.3. Szerződő Felek2 rögzítik, - tekintettel arra, hogy tulajdonosok önkormányzatok – hogy a titoktartási kötelezettség nem vonatkozik a közérdekű, valamint a közérdekből nyilvános adatokra.
- 10.4. A Felek2 a jelen Szerződés teljesítése során esetlegesen végzett adatfeldolgozási tevékenységük során megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényesüléséhez szükségesek.
- 10.5. Haszonbérő más adatfeldolgozót, harmadik személyt ezen tevékenységéhez nem vehet igénybe.
- 10.6. A Felek2, illetve alkalmazottaik, és a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban bevont alvállalkozók kötelesek a Szerződés teljesítésével tudomásukra jutott személyes adatokat

bizalmas információként, a jelen Szerződés megszűnésétől függetlenül, határidő nélkül titokban tartani.

- 10.7. A Felek2 megállapodnak abban, hogy a tulajdonukat képező, vagy a Felekkel2, üzleti tevékenységükkel, gazdálkodásukkal, pénzügyi, jogi helyzetükkel, illetve velük egyébként kapcsolatos, kifejezetten bizalmasnak minősített, illetve köztudottan ilyennek minősülő információt, amelyeket a Szerződés teljesítése érdekében egymás előtt felfednek, illetőleg amely a jelen Szerződéssel egyébként összefüggésben vált a Felek2 számára ismertté illetve egyébként hozzáférhetővé (bizalmas információ), üzleti titokként, bizalmasnak kezelik. Felek2 a bizalmas információt jogosulatlan személy részére nem szolgáltatják ki, illetve nem teszik egyéb módon hozzáférhetővé. Felek2 a bizalmas információval semmilyen módon sem élnek vissza. Felek2 a bizalmas információt kizárólag indokolt esetben, a Felek1 kifejezett előzetes írásos hozzájárulásával használják fel a jelen Szerződés teljesítésének érdekében kívül eső céllal összefüggésben.
- 10.8. Bármely fél az érintett adatainak jogellenes kezelésével vagy technikai adatvédelmi követelmények megszegésével a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárt köteles megtéríteni. Jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettség megszegésével okozott kárért a károkozó teljes egészében kártérítési felelősséggel tartozik. Az adott fél akkor mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a kárt az adatkezelés körén kívül eső elháríthatatlan ok idézte elő.

## **11. Vegyes rendelkezések**

- 11.1. Amennyiben a Felek1 akaratától, cselekedeteitől függetlenül bekövetkező, esemény áll elő (vis maior), vagy más elháríthatatlan sürgősségi helyzet lép fel, mely gátolja, ellehetleníti a szolgáltatás teljesítését, a vis maior esemény által okozott kár mértékéig egyik fél sem felelős. Ilyen helyzetben a Felek1-et azonnali értesítési kötelezettség terheli, melyet írásban is meg kell erősíteni. A vis maior körülmények mentesítik a Felek1-et a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól olyan mértékben, amennyire a vis maior esemény az érintett Felet gátolja a Szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében és az alatt az idő alatt ameddig a szóban forgó esemény hatása fennáll.
- 11.2. Jelen Szerződés teljesítéséből következő jogok és kötelezettségek a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem ruházhatók át, nem idegeníthetők el, kivéve, ha ezt jogszabály rendeli el. Ezen hozzájárulási tilalom vonatkozik a jogutódra, leányvállalatra vagy olyan szervezetre, amely irányítja a bármely Felet, vagy amellyel közös irányítás alatt áll.
- 11.3. Szerződő Felek2 kötelesek betartani jelen Szerződés teljes időtartama alatt a tevékenységükre vonatkozó jogszabályokat, rendelkezéseket, szakmai szabályokat, a gazdasági tevékenységéből adódó beszámolási, adózási, adatszolgáltatási, munka- és egészségvédelmi előírásokat.
- 11.4. Szerződő Felek2 mindent megtesznek annak érdekében, hogy - a megkeresést követő 5 munkanapon belül - közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Szerződő Felek2 a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számítottan 15 napon belül nem tudják megoldani a

Szerződés alapján vagy azzal összefüggésben keletkezett jogvitákat, úgy a Felek2 kikötik a Siófoki Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

- 11.5. A Felek2 megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés részükre fel nem róható, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül, részükre fel nem róhatóan bekövetkezett körülményekről egymást haladéktalanul értesítik és annak és következményeinek elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 11.6. Amennyiben, a Ptk. 6:111. § szakasza értelmében, a jelen szerződés vagy az azzal kapcsolatban aláírt bármely más dokumentum egy vagy több rendelkezése érvénytelen, jogszerűtlen vagy nem kikényszeríthető, a jelen szerződés többi rendelkezésének érvényességét, jogszerűségét és kikényszeríthetőségét semmilyen módon nem befolyásolja vagy csorbítja. A Felek2 megállapodnak abban, hogy amennyire ez jogilag megengedett, az érvénytelen rendelkezéseket olyan érvényes rendelkezésekkel helyettesítik, amelyek ugyanolyan vagy hasonló gazdasági hatással rendelkeznek, és a Felek2 az érvénytelen rendelkezésekben közölt eredeti szándékát megőrzik.
- 11.7. Jelen Szerződés nem szabályozott kérdéseiben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 11.8. Jelen Szerződés 24 számozott oldalból áll, és egymással mindenben megegyező 14 db eredeti példányban készült, melyből 11 db Tulajdonosokat/Haszonbérbe adókat, 2 db Haszonbérlet, 1 db Számlafizetőt illet.
- 11.9. A jelen szerződést a Felek2 elolvasták, azt közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon jóváhagyólag, az erre jogosult képviselőik útján aláírták.

Kelt: Siófok, 2021. december

\_\_\_\_\_  
**dr. Lengyel Róbert**  
Siófok Város Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

\_\_\_\_\_  
jogi ellenjegyző

\_\_\_\_\_  
pénzügyi ellenjegyző

\_\_\_\_\_  
**Balassáné Ujvári Zsuzsanna**  
Siójut Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

\_\_\_\_\_  
jogi ellenjegyző

\_\_\_\_\_  
pénzügyi ellenjegyző

\_\_\_\_\_  
**Balogh Gábor**  
ügyvezető  
Techno-Tel Kft.  
Haszonbérlet

\_\_\_\_\_  
**Durgó-Oláh Réka**  
ügyvezető  
KANIZSATEL Kft.  
Számlafizető

---

**Hosszú-Kanász Eszter**

Balatonszabadi Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Késmárki Tibor**

Balatonendréd Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Pistár Péter**

Nyim Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Szatmári Kornélia**

Ádánd Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Kecskés Gábor**

Ságvár Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Kovács Szilveszter**

Som Község Polgármestere  
Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Tóth András Károly**

Nagyberény Község Polgármestere

Tulajdonos/Haszonbérbe adó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

1. melléklet

A volt Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulásnak a kistérségi optikai hálózatot  
eszköznnyilvántartás

Státusz	Tétel	Mennyiség (2022.01.01-től)	m.e	Megjegyzés (2022)
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	24 szálás optikai földkábel	2 600	m	A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (6 671 m <=> 2600 m).
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	3000 VA-es szünetmentes tápegység	1	db	Tervek szerint Haszonbérő áttelepíti Somból Balatonendrére
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	48 szálás 7 KN optikai kábel (kevlár)	2 700	m	A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (4 993 m <=> 2 700 m + 8 300 m).
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	48 szálás optikai földkábel	14 670	m	A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (21 632 m <=> 14 670 m).
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	96 szálás 7 KN optikai kábel (kevlár)	18 000	m	Felmérés alapján jelentős hosszbeli eltérés (6 798 m <=> 18000 m). Az adat pontosítandó
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	96 szálás optikai földkábel	9 200	m	Felmérés alapján jelentős hosszbeli eltérés (15 824 m <=> 9200 m). Az adat pontosítandó
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Akkumulátor	40	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Alternative EIT source license	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.

Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Backend COFDM, quad, FTA	7	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Backend PAL quad FTA downscaling kártya	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Backend PAL quad, FTA, downscaling	2	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Cat 6-White, 3.0m patch leads	4	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	CISCO 10 port gigabit switch	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Cloud Core Router CCR1036-8G- 2S+	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Cloud Router Switch CRS328-4C- 20S-4S+RM	3	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	EC 450P10 460x380 fém szerelőlap	13	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	EPG licence	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Fibrain CWDM szűrő (készlet)	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Fibrain SFP+ modul, 10 Gbps, WDM, 20 km	4	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Frontend HDMI	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon	Hegesztési anyagok	1 068	db	

/használatban marad				
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	IP Backend kártya	2		2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	IP-in licence for 70 channel	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Kotrástíltó tábla 60x40-es műanyag	5	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	MB biztonsági kulcsoszár (MBN-KZ)	13	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	MikroTik LHG 5ac (RBLHGG-5acD)	2		Balatonvilágos KÖH - Siófok PMH VPN kapcsolat
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	N1 akna	28	db	Nem találtuk meg az összeset (eltemette a föld, geodéziai kitűzés szükséges).
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Node szekrény(Media converterrel)	13	db	Közterületen elhelyezett szekrények áramellátással (NODE szekrények). Okos település alkalmazásokhoz még hasznosítható. Az áramvételezési mérőhely költséget jelent, de ez szüneteltethető.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai feszítő szerelvény (24-48)	100	db	
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai feszítő szerelvény (96)	100	db	
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai kötéslezáró	29	db	Lefedőhálózati sík kötéslezárói (node bekötők, WiFi bekötő optikák), felmérésük folyamatban. A NODE szekrények smart-city célú hasznosítása esetén felhasználhatók, egyéb esetben selejtezendők.

Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai kötődoboz és szerelvényei	30	db	A Haszonbérő felmérése szerint csak 20 db van (a mennyiség pontosítandó).
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai tartalék tartó	41	db	A mennyiség felméréssel pontosítandó.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai tartó szerelvény (24-48)	80	db	
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Optikai tartó szerelvény (96)	90	db	
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	PID Management license	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Rack szekrény	1	db	Siófok PMH, 2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Saját hírközlési oszlop	12	db	Az eredetileg épült 17 db oszlopból 5 db kiváltásra került a Ságvár - Som kerékpárút építés során (Som - Nagyberény között), így a megmaradó mennyiség 12 db.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	SFP Cat 5. modul (TDX)	2	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	SFP Cat5	4	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	Szünetmentes tápegység	1	db	Siófok PMH, 2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	TDX Black Edition Base unit	3	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	TDX PAL AC3 activation license	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés. Áttelepítés tervezett Siófokról Ságvárra.

Önkormányzati tulajdon /használatban marad	UPS bővítő kit	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon /használatban marad	UPS IP hálózati modul	1	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Eladásra kerül 100%-ban	24 szálás 4 KN optikai kábel (kevlár)	4 200	m	Külön adás-vételi szerződésben rendezve A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (2 285 m <=> 4 200 m).
Eladásra kerül 100%-ban	48 szálás 4 KN optikai kábel (kevlár)	8 300	m	Külön adás-vételi szerződésben rendezve A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (21 632 m <=> 14 670 m és 4 993 m <=> 2 700 m + 8 300 m).
Eladásra kerül 100%-ban	540-es koaxiális földkábel	2 000	m	Külön adás-vételi szerződésben rendezve
Eladásra kerül 100%-ban	540-es koaxiális légkábel	37 100	m	Külön adás-vételi szerződésben rendezve
Eladásra kerül 100%-ban	Egyenesvonalai és törésponti tartók	10	db	Külön adás-vételi szerződésben rendezve
Eladásra kerül 100%-ban	Erősítők	49	db	Külön adás-vételi szerződésben rendezve
Eladásra kerül 100%-ban	PIN csatlakozók	1 546	db	Külön adás-vételi szerződésben rendezve
Eladásra kerül 100%-ban	TAP, DC passzív elemek	945	db	Külön adás-vételi szerződésben rendezve
Eladásra kerül 100%-ban	Tápegységek	13	db	Külön adás-vételi szerződésben rendezve

Eladásra kerül/részlegesen	Elektromos oszlop szerelvények, bilincsek és nullázási anyagok	119	db	Az eredeti 650 db-ból 119 db marad önkormányzati tulajdonban (Balatonszéplak - Zamárdi KIF-GYR szakasz), a többi eladásra kerül, mely külön adás-vételi szerződésben rendezve
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	1000 VA-es szünetmentes tápegység	1	db	1 db raktárban, üzemképes, hasznosítható, értékesíthető.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	18U rack szekrény	1	db	Balatonendréd Művelődési Házban telepítve. A GPON migráció után nem lesz rá szükség, értékesíthető.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	24+4 portos switch, Layer 2, 2 opt	3	db	1 db használatban, 2 db raktárban. Irodai környezetben még hasznosítható, vagy értékesíthető eszköz (selejtezési bizottság döntsön a sorsáról)
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	42U rack szekrény	1	db	Som Művelődési házban telepítve. A GPON migráció után nem lesz rá szükség, értékesíthető.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Cloud Router Switch CRS112-8G-4S-IN asztali switch	2	db	2018-as önkormányzati beszerzés.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Comtech FOT316-SA előre irányú optikai adó (különbözeti ktg.)	1	db	Nem önálló leltárfelvételi egység!!
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	DRC-100A tápegység és akkumulátor töltő	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.

Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	EoC MASTER	50	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú eszközök, de a képviselt technológiából fakadóan (EoC) korlátozottan piacképes. Nagyobb eséllyel külföldre adhatók el, a beszerzésük is külföldről történt (nincs hazai forgalmazó).
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	EoC SLAVE	250	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú eszközök, de a képviselt technológiából fakadóan (EoC) korlátozottan piacképes. Nagyobb eséllyel külföldre adhatók el, a beszerzésük is külföldről történt (nincs hazai forgalmazó).
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	EoC SLAVE (CD2504L) előfizetői modem	300	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú eszközök, de a képviselt technológiából fakadóan (EoC) korlátozottan piacképes. Nagyobb eséllyel külföldre adhatók el, a beszerzésük is külföldről történt (nincs hazai forgalmazó).
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	FOT310-SA előreirányú optikai adómodul (1310 nm, 10 dBm)	5	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	K1 ajtónyitás érzékelő	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.

Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Konverter Case	3	db	Régi technológiájú eszköz, csak speciális igényekhez, vagy hasonló eszközök pótlására használható, ezért korlátozottan forgalomképes.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	LAN controller V3.0 tokozott	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	LK DS18B20 hőmérséklet szenzor RJ11	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	LK TR12 AC grid feszültség szenzor LK3-hoz	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	MO1003C-65M optikai node EttH hálózatok számára (tartalmazza a FOR vevőmodult)	14	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Műszer ventilátor 80x80x25mm, 12V DC, 1,7W, RPM 3000, 31/35 dBa, 40 CFM, 67 m3/h	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	OCM-1012 optikai kommunikációs rack	3	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a

				nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	OCM-CP1 takarólemez	3	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	OCM-CP3 takarólemez	3	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	OCM-PS tápegység (redundáns működés)	3	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Optikai átalakítók (média konverter)	37	db	Régi technológiájú eszköz, csak speciális igényekhez, vagy hasonló eszközök pótlására használható, ezért korlátozottan forgalomképes.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Optikai osztók 5x20% és 4x25% (készlet)	1	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	Optikai rendező (ODF-4)	13	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	RouterBOARD hEX S SOHO router	15	db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az

				interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	SFOR1000 előreirányú optikai vevőmodul		2 db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök, akár hazai, akár a nemzetközi piacon is eladhatók.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	SFP modul 20 km		24 db	Régi technológiájú eszköz, csak speciális igényekhez, vagy hasonló eszközök pótlására használható, ezért korlátozottan forgalomképes.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	SFP modul pár 1.25G Single Mode (S-35/53LC20D)		15 db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.
Önkormányzati tulajdon / bizományosi értékesítés javasolt	WMK-1 fal tartó		13 db	2018-as önkormányzati beszerzésű viszonylag új, jó állapotú piacképes eszközök. Az ár meghatározása az interneten hirdetett hasonló eszközök árszintje alapján történt.

## Műszaki tartalom

### I. Hálózat üzemeltetésével kapcsolatos szakmai feladatok ellátása

I.1. Haszonbérő a Hálózatot a tevékenység végzéséhez szükséges feltételeknek, engedélyeknek, dokumentációknak, valamint a Hálózatba beépített – Szerződő Felek által közösen elkészített leltár szerinti – eszközök műszaki-technikai paramétereinek megfelelően üzemelteti.

I.2. Haszonbérő a Szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, engedélyekkel és jogosítványokkal rendelkezik, valamint megfelelő végzettséggel, gyakorlattal, rendszer- és helyismerettel rendelkező szakemberekkel végzi az üzemeltetési munkákat.

I.3. Haszonbérő a munka elvégzéséhez harmadik személyt (alvállalkozót) igénybe vehet (saját felelősségére), de az alvállalkozó által végzett munkáért is a jelen Szerződésben foglaltak szerint felel.

### II. Folyamatos üzemvitel biztosítása

II.1 Haszonbérő a folyamatos üzemvitel biztosítása érdekében műszaki ügyeleti szolgálatot tart fenn. A műszaki ügyelet elérhetőségét minden nap 0-24 órás intervallumban biztosítja.

II.2. Haszonbérő a Hálózat megfelelő működését hálózatfelügyeleti rendszer (távfelügyelet) segítségével folyamatosan nyomon követi. A felügyeleti rendszer adatait a Haszonbérő elektronikusan tárolja, melybe a Tulajdonosok/Használatba adók kérésére betekintést biztosít.

II.3. Haszonbérő a szükséges mértékben közreműködik a Tulajdonosok/Használatba adók által ellátandó hatósági és adminisztrációs feladatok teljesítése kapcsán.

II.4. Haszonbérő biztosítja a Hálózat e-közmű megfelelésének teljesítéséhez szükséges szakmai közreműködést: közműegyeztetés elvégzése, közmű nyilatkozatok kiadása, érintettség esetén a Hálózat védelme érdekében szükséges műszaki előírások megadása, az e-körműhöz kapcsolódó informatikai háttérrendszer biztosítása.

II.5. Haszonbérő közreműködik a Hálózathoz kapcsolódó közműadó bevallás elkészítése, évenkénti aktualizálása kapcsán.

### III. Szükséges karbantartási feladatok elvégzése

III.1. Haszonbérő a meghibásodások mértékének alacsony szinten tartása érdekében saját költségén elvégzi az időszakos ellenőrzések, mérések feladatait.

III.2. Haszonbérő a Hálózat biztonságos üzemeltetése, és állagmegőrzése érdekében nyomvonalbejárással ellenőrzi a nyomvonalas létesítmények megfelelőségét (légkábeler magassága, rögzítettsége, gallyazás, aknák tisztasága, nyomvonal erózió).

III.3. Haszonbérő elvégzi a mechanikai karbantartást igénylő berendezések tisztítását (optikai csatlakozók és ventilátorok-szűrők tisztítása).

## **IV. Műszaki nyilvántartások elkészítése**

IV.1. Jelen Szerződés időtartam alatt a Haszonbérlőnek el kell végezni az alábbi dokumentációk pótlását vagy javítását:

- a) légvezetékes nyomvonalszakaszok dokumentációs hiányosságainak megszüntetése,
- b) optikai kábelek pászmakiosztásának és optikai rendezőkiosztás elkészítése,
- c) geodéziai dokumentáció ellenőrzése, szerepeltetése az önkormányzati térinformatikai rendszerben(GISPÁN),
- d) E.ON oszlophasználat kimutatása,
- e) áramkör nyilvántartás az optikai kábelek tekintetében.

IV.2. Haszonbérlő köteles kapacitás-gazdálkodást folytatni, ennek kapcsán áramkör nyilvántartást kialakítani, és vezetni.

## **V. Eseti feladatok és hibaelhárítási feladatok elvégzése**

V.1. Haszonbérlő szükség esetén szakfelügyeletet biztosít harmadik fél részére, a Hálózatot érintő, vagy annak környezetében történő munkavégzés során. A szakfelügyeletet a költségviselő megadásával, annak esedékessége előtt 5 munkanappal kell megrendelni. A szakfelügyelet költségét az igénylő (megrendelő) viseli.

V.2. Haszonbérlő vállalja a Hálózaton belül a felmerülő hiba-elhárítást, a felmérést követően a szükséges hálózati helyreállítást, tesztelést, dokumentálást.

V.3. Haszonbérlő eszköz meghibásodás vagy káresemény esetén gondoskodik a működési zavar elhárításáról, a meghibásodott hál

ADÁSVÉTELI ÉS HASZNÁLATI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Siófok Város Önkormányzata** (székhely: 8600 Siófok Fő tér 1., adószám: 15731481-2-14., képviseli: dr. Lengyel Róbert polgármester),

**Ádánd Község Önkormányzata** (székhely: 8653 Ádánd Kossuth L. 50., adószám: 15806668-1-14., képviseli Szatmári Kornélia polgármester),

**Balatonendréd Község Önkormányzata** (székhely: 8613 Balatonendréd, Fő u. 75, adószám: 15731584-2-14, képviseli: Késmárki Tibor polgármester),

**Balatonszabadi Község Önkormányzata** (székhely (8651 Balatonszabadi, Vak Bottyán u. 102., adószám: 15396073-2-14, képviseli: Hosszú-Kanász Eszter polgármester),

**Nagyberény Község Önkormányzata** (székhely: 8656 Nagyberény, Fő utca 12., adószám: 15731467-2-14, képviseli: Tóth András Károly polgármester),

**Nyim Község Önkormányzata** (székhely: 8612 Nyim, Fő utca 65., adószám: 15400286-1-14, képviseli: Pistár Péter polgármester),

**Ságvár Község Önkormányzata** (székhely: 8654 Ságvár, Fő utca 16., adószám: 15396183-1-14, képviseli: Kecskés Gábor polgármester),

**Siójut Község Önkormányzata** (székhely: 8652 Siójut, Kossuth utca 14., adószám: 15397287-1-14, képviseli: Balassáné Ujvári Zsuzsanna polgármester),

**Som Község Önkormányzata** (székhely: 8655 Som, Ady Endre utca 35/A., adószám: 15400279-1-14, képviseli: Kovács Szilveszter polgármester),

mint tulajdonosok, a továbbiakban együttesen: **Tulajdonosok/Eladók**,

másrészről

**Techno-Tel Kft.** (székhely: 8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 212., adószám: 13036371-2-14, cégjegyzékszám: 14-09-305399, képviseli: Balogh Gábor ügyvezető) mint vállalkozó, a továbbiakban: **Vevő**

(Tulajdonosok/Eladók és Vevő) a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek / Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

**ELŐZMÉNYEK**

- A.) Tulajdonosok jogelődje, a Siófok és Környéke Többcélú Kistérségi Társulás a GVOP 4.4.2 jelű pályázat keretében elektronikus hírközlő hálózatot (a továbbiakban: Hálózat) épített ki a volt Siófoki Kistérség területén. A Társulás 2013. június 30-án megszűnt, a Hálózat a Tulajdonosok osztatlan közös tulajdonába került.

- B.) Tulajdonosok arról határoztak, hogy a Hálózatot – a korábbi haszonbérleti jogviszony megszűnését követően - saját üzemeltetésbe visszaveszik, és a Hálózat üzemeltetésével a Termofok-Sió Kft-t bízták meg 2021. december 31. napjáig. A Termofok-Sió Kft. mint Üzemeltető, a lakossági távközlési szolgáltatások biztosítása érdekében teljesítési segédet kívánt bevonni, mely érdekében ajánlati felhívást tett közzé, melynek kiértékelése után a Vevőt bízta meg a feladat elvégzésével a 2018. szeptember 23. napján kelt haszonbérleti szerződés alapján. A Tulajdonosok döntése alapján a 2018. szeptember 23. napján kelt haszonbérleti szerződést – a 2019. december 1. napján és a 2020. december 31. napján kelt szerződésekkel - az Üzemeltető és a Vevő 2021. december 31. napjáig meghosszabbította.
- C.) Felek rögzítik, hogy a Szupergyors Internet Program (SZIP) keretében kiírásra került a GINOP 3.4.1-20. pályázat keretében a Vevő a beadott támogatási kérelme alapján a Gazdaságfejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság IKT-2021-101-II-00000989/0000005 iktatószámú értesítése alapján vissza nem térítendő támogatást nyert az Újgenerációs NGA és felhordóhálózatok fejlesztésére a Siófoki járásban. Felek megállapítják továbbá, hogy a pályázati célok megvalósításához elengedhetetlen a volt Siófoki kistérségi hálózat igénybevétele, valamint jelentős project szinergiák vannak a pályázat műszaki tartalma és a kistérségi hálózat hasznosítása között.
- D.) Vevő kijelenti, hogy a fent jelzett pályázat keretében elnyert támogatási forrást – többek között - Balatonendréd, Nagyberény, Nyim, Som településeken lévő lefedő-hálózatok korszerűsítésére kívánja fordítani, melynek során az önkormányzati tulajdonban lévő, településen belüli, HFC hálózatrészt korszerűsítésével a HFC hálózatrészek FTTH hálózattá történő átépítése történik meg. A pályázat kedvezményezettje, a Vevő viszont csak a saját tulajdonát képező hálózatok kiépítésére vagy korszerűsítésére vehet igénybe támogatást, így nem támogatható olyan beruházás, amely idegen tulajdonú infrastruktúrán valósul meg (így az önkormányzati tulajdonú hálózatok átépítése, korszerűsítése sem támogatható a fenti pályázat keretében).
- E.) Felek megállapítják, hogy jelen Szerződés jogi alapját
- a) Ádánd Község Polgármesterének 61/2021.(VI.10.) határozata,
  - b) Balatonendréd Község Polgármesterének 45/2021.(VI.10.) határozata,
  - c) Balatonszabadi Község Polgármesterének 24/2021.(VI.7.) határozata,
  - d) Nagyberény Község Polgármesterének 30/2021.(VI.11.) határozata,
  - e) Ságvár Község Polgármesterének 41/2021.(VI.9.) határozata,
  - f) Som Község Polgármesterének 42/2021.(VI.9.) határozata,
  - g) Nyim Község Polgármesterének 35/2021.(VI.9.) határozata,
  - h) Siófok Város Polgármesterének 153/2021.(VI.7.) határozata,
  - i) Siójut Község Polgármesterének 18/2021.(VI.11.) határozata

képezi.

## ADÁSVÉTEL ÉS HASZNÁLATI JOG

1.A Tulajdonosok/Eladók osztatlan közös tulajdonát képezik a Balatonendréd, Nagyberény, Nyim és Som településeken belül létesített hibrid optikai és koaxiális hálózatrészek – mely az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. 0,4 kV-os KIF hálózatán elhelyezett HFC technológiával megépült GYR rendszernek felel meg – részeként az alábbi Ingóságok (megnevezés, mennyiség, darabszám):

Ingóság megnevezése	Mennyiség	Mértékegység	Megjegyzés
24 szálás 4 KN optikai kábel (kevlár)	4 200	m	A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (2 285 m <=> 4 200 m).
48 szálás 4 KN optikai kábel (kevlár)	8 300	m	A gerinc szakaszok és az elosztóhálózati szakaszok szétválasztása szükséges (21 632 m <=> 14 670 m és 4 993 m <=> 2 700 m + 8 300 m).
540-es koaxiális földkábel	2 000	m	
540-es koaxiális léghkábel	37 100	m	
Egyenesvonali és törésponti tartók	10	db	
Erősítők	49	db	
PIN csatlakozók	1 546	db	
TAP, DC passzív elemek	945	db	
Tápegységek	13	db	
Elektromos oszlop szerelvények, bilincsek és nullázási anyagok	531	db	Az eredeti 650 db-ból 119 db marad önkormányzati tulajdonban (Balatonszéplak - Zamárdi KIF-GYR szakasz)

(a továbbiakban együtt: **Ingóságok**).

2. Az „Előzmények”-ben meghatározott célok megvalósítása érdekében a Tulajdonosok/Eladók eladják, Vevő pedig megvásárolja az 1. pont szerinti Ingóságokat a kölcsönösen kialakított **4.000.000.- Ft + ÁFA** (azaz Négyemillió forint +Általános forgalmi adó) vételáron (a továbbiakban: **Vételár**).

3. Siófok Város Polgármestere a vételárról 2022. január 31. napjáig számlát állít ki, amit megküld a Vevő részére. Siófok Város Polgármestere a számlát 1 példányban köteles kiállítani és benyújtani a Vevő részére.
4. A fizetési határidő a számla kézhezvételétől számított 30 naptári nap. A fizetés módja: bankátutalás. Bankszámlaszám: ERSTE Bank 11639002-06180700-39000008
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező Ingóságok 2018. szeptember 23 napjától jelenleg is Vevő birtokában (használatában és hasznosításában) vannak, mely tény a jelen Szerződés aláírásával a Vevő ezennel elismeri. Amennyiben az Ingóságokat, vagy annak egy részét el kell szállítani (bontani), az Vevő kötelezettsége és költsége. A Vevő ennek keretében vállalja, hogy az esetleges elbontás során keletkezett hulladékot a hatályos jogszabályok alapján szállítja el, szakszerűen kezeli és ártalmatlanítja valamennyi költség viselése mellett.
6. Vevő kijelenti, hogy az Ingóságok állapotát a jelen Szerződés aláírását megelőzően felmérte és megismerte.
7. Tulajdonosok/Eladók kijelentik, hogy az Ingóságok rejtett hibáiról nincs tudomásuk, azok per-, teher- és igénymentességéért szavatol.
8. Vevő vállalja, hogy Balatonendréd, Nagyberény, Nyim és Som településen, önerős finanszírozással, a fenti pályázattal nem támogatott igényhelyekre is kiépíti az FTTH (optika a háztartásokig) hálózatot, ezzel teljes lefedést biztosít a településeken. Ezen kötelezettségét a Vevő 2022. december 31. napjáig teljesíti.
8. Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen Szerződésben meghatározott Ingóságokkal érintett lefedő hálózatokon a Tulajdonosok/Eladók tulajdonjoga megszűnik, ezért - annak érdekében, hogy az önkormányzatok közhatalmi feladatok ellátási kötelezettségéhez fűződő érdeke ne sérüljön - az újonnan létesülő Vevői tulajdonú és a jelen Szerződés szerinti Ingóságokkal érintett hálózatokon a közigazgatási igények tekintetében a Vevő örökös ingyenes használati jogot biztosít a volt tulajdonos önkormányzatok részére. Ennek keretében Vevő vállalja, hogy díjmentesen biztosítja a volt tulajdonos önkormányzatoknak a közhatalmi feladatainak ellátásához szükséges igény kiszolgálásához szükséges lefedő hálózati kapacitást, és megvalósítja a végpont bekötését (pl: önkormányzati intézmények bekötése, térfigyelő kamerák bekötése, WiFi pontok bekötése, vagy egyéb igények). Vevő vállalja továbbá, hogy ezen kötelezettségvállalását a hálózat esetleges értékesítése esetén, az új tulajdonos részére is kötelezővé teszi.
9. Tulajdonosok/Eladók a 8 pont szerinti igényeiket írásban, vagy - az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően – elektronikusan küldik meg a Vevőnek. Szerződő Felek 30 napon belül külön megállapodás keretében állapodnak meg a Tulajdonosok/Eladók 8 pont szerinti igényeik vonatkozásában azzal, hogy az igényt a Vevő kizárólag jogszabályban meghatározott indok alapján utasíthatja el.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény vonatkozó rendelkezései értelemszerűen irányadók.

Kelt: Siófok, 2021. december

---

**Balassáné Ujvári Zsuzsanna**  
Siójut Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**dr. Lengyel Róbert**  
Siófok Város Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Kecskés Gábor**  
Ságvár Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Kovács Szilveszter**  
Som Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Balogh Gábor**  
ügyvezető  
Techno-Tel Kft.  
Vevő

---

**Hosszú-Kanász Eszter**  
Balatonszabadi Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Késmárki Tibor**  
Balatonendréd Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Pistár Péter**  
Nyim Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Szatmári Kornélia**

Ádánd Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző

---

**Tóth András Károly**

Nagyberény Község Polgármestere  
Tulajdonos/Eladó

---

jogi ellenjegyző

---

pénzügyi ellenjegyző