



NYIM KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8612 Nyim, Fő u. 65.

Ügyiratszám: Ny/601-1/2026.

**TÁRGYMUTATÓ**

**Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete által  
2026. június 22-én megtartott KÖZMEGHALLGATÁSÁN meghozott döntéseiről**

***Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

***44/2026. (VI. 22.) önkormányzati határozata a napirendi pont elfogadásáról***

**JEGYZŐKÖNYV,**  
**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2026. június 22-én 18 óra 00 perckor megtartott**  
**közmeghallgatásáról.**

**Helyszín:** Művelődési ház – 8612 Nyim, Fő utca 28.

**Időpont:** 2026. június 22., hétfő 18 óra 00 perc.

**Jelen vannak – 5 fő:**

Pistár Péter polgármester, levezető elnök,  
Kanalas Zoltán alpolgármester,  
Pappné Babodi Tímea képviselő,  
Resch Gábor képviselő,  
Zsirai Gergely képviselő.

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen vannak:**

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

-

**Távol vannak:**

Koltai Bernadett aljegyző,  
Teplán-Szomolányi Éva gazdálkodási ügyintéző.

A lakosság részéről: kb. 50 fő.

**Pistár Péter polgármester** a közmeghallgatást megnyitja. Köszönti a közmeghallgatáson megjelenteket, a megválasztott képviselőket, jegyző asszonyt és a megjelent lakosságot. Megállapítja, hogy a közmeghallgatás az SZMSZ-ben előírtaknak megfelelően került összehívásra. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes, mert a megválasztott 5 fő képviselőből 5 fő képviselő jelen van. Tájékoztatja a testületet, hogy az ülés megkezdéséig sürgősségi indítvány és napirend előtti felszólalásra előzetes jelentkezés nem történt. Javasolja a meghívóban szereplő alábbi napirendi pont elfogadását:

**1. Tájékoztató Nyim település szennyvízkezelésének lehetőségeiről.**

*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester és a képviselő-testület*

**Pistár Péter polgármester** kéri a képviselőket, hogy aki egyetért a fenti napirendi pont tárgyalásával, az kézfeltartással jelezze.

*A szavazásnál jelen lévő képviselők száma: 5 fő. A képviselő-testület határozatképes.*

*Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett nyílt, egyhangú szavazással az alábbi határozatot hozta:*

**Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**44/2026. (VI. 22.) önkormányzati határozat**  
*a napirendi pontok elfogadásáról*

Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pistár Péter polgármester által javasolt napirendi pontokat elfogadta.

Határidő: 2026. június 22.

Felelős: Pistár Péter polgármester

## **1. napirendi pont: Tájékoztató Nyim település szennyvízkezelésének lehetőségeiről.**

*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester és a képviselő-testület  
(Szóbeli előterjesztés)*

**Pistár Péter polgármester** a jegyzőkönyvhöz csatolt prezentáció alapján az alábbiakról tájékoztatja a megjelenteket:

### **1. A jelenlegi egyedi szennyvíztisztító berendezések helyzete**

- A településen jelenleg egyedi szennyvíztisztító berendezések működnek, amelyeket mintegy 10 évvel ezelőtt telepítettek egy pilot projekt keretében.
- Ezeknek a berendezéseknek a fenntartási és szerződéses ideje lejárt, így felmerült azok lakossági átadása üzemeltetésre, azonban ez a megfelelő szakértelem hiánya miatt kockázatos lenne.
- A rendszerek üzemeltetését jelenleg is az önkormányzat végzi, ami folyamatos nehézséget és anyagi terhet jelent, mivel például a meghibásodó kompresszorok darabja 70 ezer forintba kerül.
- Problémát jelent továbbá, hogy a lakosságszám (családméret) változása miatt sok berendezés túlterheltté vált, ami bűz- és zajhatással, valamint iszaposodással jár.
- A helyi kötött, agyagos talajadottságok miatt a tisztított szennyvíz elszikkasztása sok ingatlannál nem tud megfelelően működni.

### **2. Tervezett jövőbeli megoldások: vezetékes szennyvízhálózat és technológiai alternatívák**

- Az önkormányzat a problémák hosszú távú megoldását egy vezetékes szennyvízhálózat kiépítésében látja.
- **Gravitációs rendszer:** Ez a megoldás számítana a legkedvezőbbnek, de a szűk utcák, a sűrűn elhelyezkedő meglévő közművek (víz, gáz) és a domborzati viszonyok miatt a kiépítése rendkívül nehézkes és költséges. Megvalósítása az utcák és az útszerkezet teljes, vágás vízvezetéssel egybekötött újjáépítését tenné szükségessé.
- **Nyomott (szivattyús) rendszer:** Ez egy zárt, vékonyabb, hajlítható (KPE) csövekkel operáló rendszer, amely könnyebben elhelyezhető a szűk utcákban. Hátránya, hogy ingatlanonként áttemelő (darálós) szivattyú beépítését igényli. A szivattyú napi 60-70 másodpercet üzemel, melynek áramköltsége a lakost terheli, az eszközök élettartama pedig átlagosan 5 év, így ezek cseréje folyamatos költséget jelent.
- **Szennyvíztisztító telep elhelyezése:** Felmerült a szennyvíz Ságvára történő átvezetése, de a ságvári telep befogadóképessége jelenleg nem elegendő, oda is kiegészítést kellene építeni. Saját telep építése esetén megoszlottak a vélemények a falun belüli (pl. focipálya) és a falun kívüli elhelyezésről; a lakosok az esetleges bűzhatás elkerülése érdekében határozottan a falu szélét/falun kívüli elhelyezést javasolják.
- Egy korszerű, SBR technológiával működő tisztítótelep olyan minőségű vizet bocsáthatna ki, amely egy helyi kis tóba is beleengedhető lenne, így a víz a településen maradna.

### **3. Pályázati lehetőségek és pénzügyi vonzatok**

- Várható egy uniós agrártámogatásra épülő környezetvédelmi pályázat kiírása, amely nagyobb lakosegyenértékkel rendelkező, környezeti elemmel párosított szennyvíztisztító művek telepítését is támogatná.
- A vegyes rendszerű beruházás becsült költsége jelenleg 500-600 millió forint körüli összegre tehető.
- A műanyagipari termékek (csövek) árának elmúlt hónapokban tapasztalt 30%-os emelkedése, valamint az általános infláció miatt kérdéses, hogy ez a pályázati összeg elegendő lesz-e a teljes beruházásra.

- Az újonnan épülő hálózat és telep az önkormányzat (Nyim) tulajdonába kerülne, az üzemeltetést pedig várhatóan a DRV (Dunántúli Regionális Vízmű) venné át. Az önkormányzat a DRV felé fizetett eszközhasználati díjból képezhetne tartalékot a jövőbeli meghibásodások (pl. szivattyúcsere) fedezésére.
- Az előkészületi munkák (Települési Szennyvíztisztítási Program - TSZP elkészítése, agglomeráció engedélyeztetése, vízjogi létesítési engedélyek) több hónapot és több tízmillió forintot vehetnek igénybe már a konkrét kivitelezés előtt.

#### **4. Lakossági észrevételek, pro és kontra érvek (Horváth Attila, Pethő László, Huszágh László, Ligeti Gergely)**

- **Vízmeztartás:** Több felszólaló hevesen ellenezte a vezetékes rendszert, hangsúlyozva, hogy a jelenlegi aszályos időszakban a meglévő egyedi rendszerek biztosítják, hogy a háztartásokban felhasznált víz a helyi talajban maradjon (vízmeztartás).
- **Kiszolgáltatottság:** Komoly aggályként merült fel a DRV monopolhelyzete, és a jövőben esetlegesen drasztikusan megemelkedő köbméterenkénti szennyvízdíjak kérdése.
- A vezetékes rendszer ellenzői szerint a sok százmilliós beruházás helyett racionálisabb és környezettudatosabb lépés lenne a meglévő egyedi tisztítók felülvizsgálata és megújítása.
- A nyomott rendszer kapcsán a lakosok felhívták a figyelmet a meghibásodásokra és a darálós szivattyúk okozta extra problémákra, kérve, hogy minél kevesebb ilyen szakaszt építsenek be.
- Felvetődött a projekt szakaszos megvalósításának gondolata is (csak egy-egy utca fejlesztése), de az egyenlő elbánás és a tervezési keretek miatt ez a megoldás nem tűnik reálisnak.

#### **5. Egyéb kérdések: Mobiltelefon-hálózat problémája**

- A lakosság részéről felvetődött a 30-as (Yettel) mobilhálózat településen belüli gyenge minősége.
- A polgármester beszámolója alapján a szolgáltató elzárkózott attól, hogy eszközeit felköltöztesse a meglévő helyi toronyra. A cég hivatalos válaszában a meglévő adótoronyok átstrukturálásával ígerte a helyzet javítását, de ez eddig nem oldotta meg a problémát.

#### **6. Következő lépések**

- A polgármester a jövő héten egyeztetést folytat a minisztériumban, hogy pontosabb információkat kapjon a várható szennyvíz-pályázatról.
- Amennyiben pozitív visszajelzést kapnak, a képviselő-testületnek kell döntenie az előkészítő tervek (TSZP) mintegy 1 millió forintos költségének finanszírozásáról.
- Záróakkordként elhangzott: elvi szinten is döntenie kell arról, hogy a lakosság és a falu egyáltalán támogatja-e a vezetékes hálózat kiépítését. Ha a közösség elutasítja a fejlesztést és a jelenlegi rendszernél kíván maradni, akkor a projektet leállítják és felesleges a további tervezés.

**Pistár Péter polgármester** más napirendi pont, egyéb hozzászólás és javaslat hiányában megköszöni a megjelenést, a közmeghallgatást 19 óra 50 perckor bezárja.



**Pistár Péter**  
polgármester




**Kétszeriné dr. Takács Éva**  
jegyző



**JELLENLÉTI ÍV,**

**amely készült Nyim Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. június 22. napján megtartott  
KÖZMEGHALLGATÁSÁN megjelentekről.**

**Jelen vannak:**

Pistár Péter polgármester  
Kanalas Zoltán alpolgármester  
Pappné Babodi Tímea képviselő  
Resch Gábor képviselő  
Zsirai Gergely képviselő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Állandó meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Kétszeriné dr. Takács Éva jegyző  
Koltai Bernadett aljegyző

  
.....  
.....

**Meghívottként tanácskozási joggal jelen van:**

Teplán-Szomolányi Éva gazdálkodási ügyintéző

.....  
.....



## **MEGHÍVÓ**

**Nyim Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

**2026. június 22-én (hétfőn) 18 óra 00 perckor**

**közmeghallgatást tart,**

**amelyre ezúton tisztelettel meghívom.**

**A közmeghallgatás helye:** Kultúrház – Nyim, Fő utca 28.

**Napirendi pontok:**

**1. Tájékoztató Nyim település szennyvízkezelésének lehetőségeiről.**

*Előterjesztő: Pistár Péter polgármester és a képviselő-testület*

*A közmeghallgatásra minden érdeklődőt tisztelettel várunk!*

Nyim, 2026. június 9.

Tisztelettel:



**Pistár Péter**  
polgármester



# Nyim közmeghallgatás

2026.06.22.



# Program:

## **Szennyvíz kezelési alternatívák Nyimben (probléma felvetés – megoldás keresés – eszme csere)**

Előadó: Pistár Péter polgármester

### **o Egyebek**

Előadó: Pistár Péter polgármester

# Jelenlegi Helyzet:

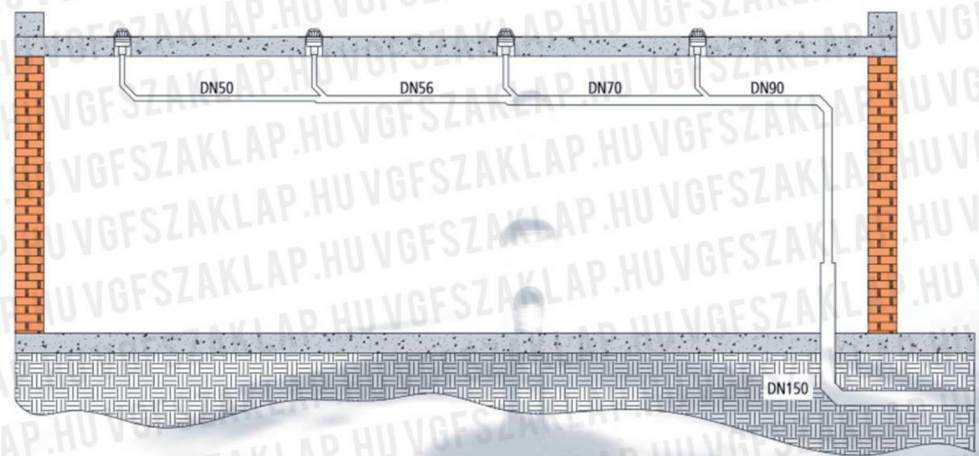
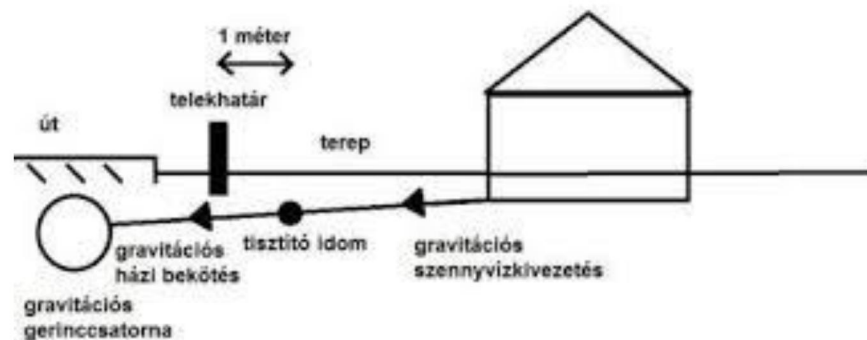
- A településen szakszerű közműpótlóként szennyvíztisztító kisberendezések működnek
- A mindenki előtt ismert problémák miatt jelenlegi helyzet hosszútávon fenntarthatatlan.
- Általános működési problémák (Polydukt)
- Kompresszorok, meghibásodás, csere (70.000 Ft/db + alkatrészek)
- Drén dugulások
- Lejárt a fenntartási időszak
- Az önkormányzat nem DRV (hosszútávon nem fenntartható)
- Személyi feltételek meddig biztosíthatóak?

# Szennyvíz kezeléssel kapcsolatban megvizsgált változatok:

- Újabb egyedi szennyvíztisztítók telepítése, nem működők cseréje
- A meglévő egyedi szennyvíztisztítók üzemeltetésének átadása a lakosság számára.
- Mindenki vissza tér a zárt szennyvíz tisztókhoz (szippantás)
- Agglomeráció Ságvár – Nyim : a faluban a hálózat kiépítés (problémák ugyan úgy fennállnak -mint a saját tisztító esetén) + Ságvár szennyvíz telep felújítás
- Saját szennyvíztelep SBR technológia

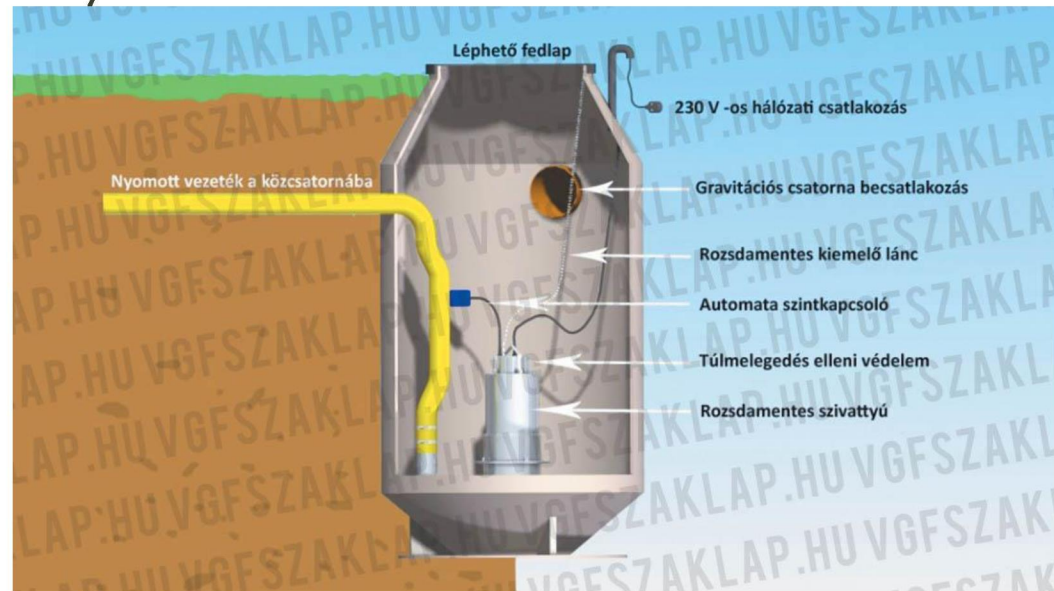
## Szennyvízhálózat kiépítésének dilemmái Nyimben:

- Kialakítás módjai:
  - Gravitációs



Nyim Község Önkormányzata  
Pistár Péter polgármester

## o Nyomott szennyvíz



Nyomott rendszerű csatornahálózat esetén, minden telekről külön szivattyúegység nyomja a szennyvizet a hálózatba. Teljesen zárt rendszer e miatt **más közművektől kisebb a védő távolság.**

Nyim Község Önkormányzata  
Pistár Péter polgármester

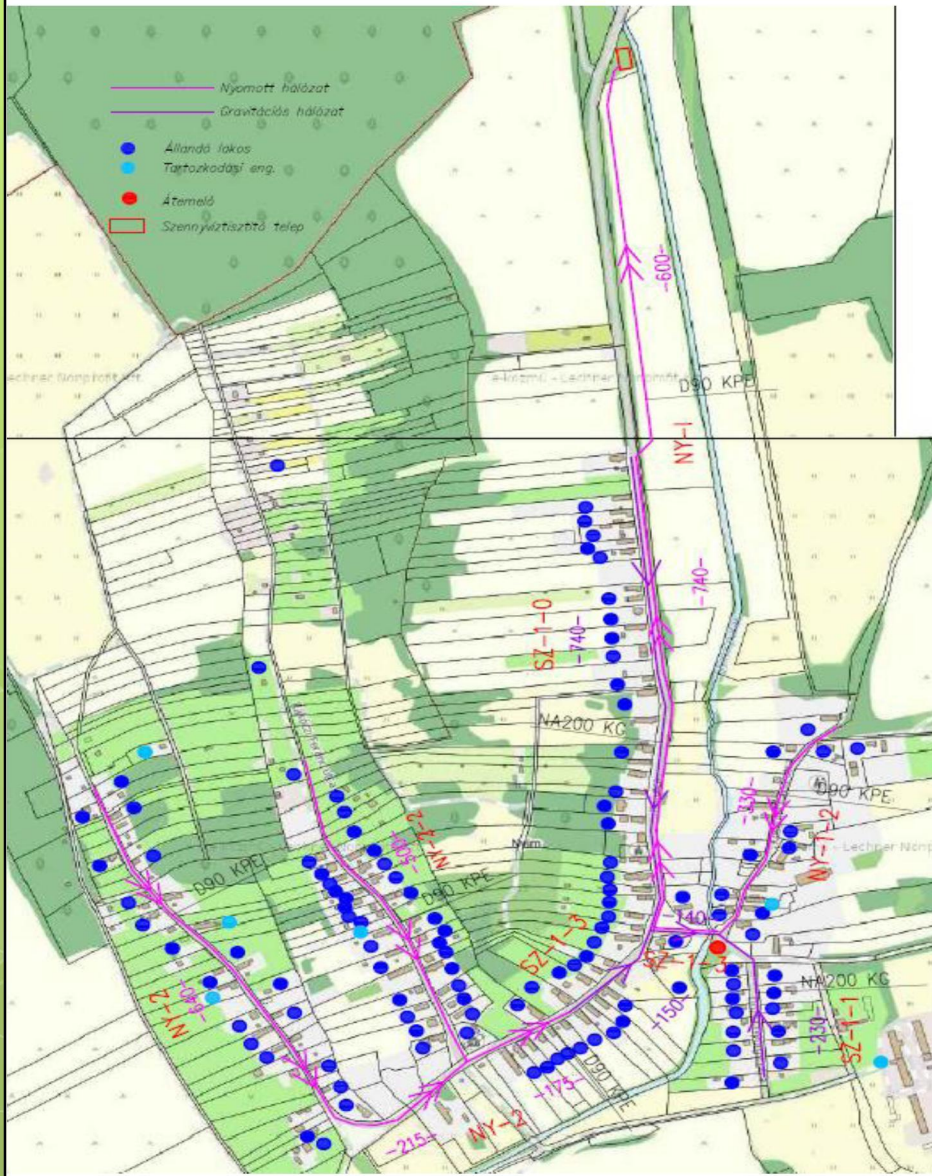
## ◉ Kombinált (Gravitációs, nyomott)

Mindenképpen szükség van 2 átemelő szivattyúra:

- játszótér vagy focipálya
- Patak park (gyerek rózsa park)



Nyím Község Önkormányzata  
Pistár Péter polgármester



**Szennyvíz tisztító lehetséges telephelye** (szükséges infrastruktúra: befogadó patak, áram, internet, út (megközelíthetőség) :

- Focipálya
- Határ híd

Nyim Község Önkormányzata  
Pistár Péter polgármester

## Az egyes kiépítési módok problémái, veszélyei:

- Gravitációs szennyvíz:
  - Vápnás út kialakítás miatt a csapadékvíz középen bele folyik a szennyvíz csatornába.
  - Egyéb közművek miatt kiváltások szükségesek (Víz 1,5 m, gáz 1 m kötelező) plusz az út szerkezetét és a csapadék víz elvezetését is meg kell oldani. – Nagyon jelentős drágulás (kiváltások, csapadék víz és új út építése)
  - Kossuth utcában extrém sűrű így a kiváltás nem biztos, hogy lehetséges.
- Nyomott szennyvíz:
  - Nem biztos, hogy a DRV hozzá járul (ha csak műszakilag ő sem lát más megoldást)
  - A DRV-nek üzemeltetésre átadott hálózatba és telepbe beletartoznak e a szennyvíz átemelő aknák és a szivattyúk. (a meghibásodott szivattyúk cseréjekor, az kinek a költsége? Az eszközhasználati díj ezt fedezi e?)
  - Plusz áram költség. Áram szünet esetén lakossági és önkormányzati közreműködés is szükséges lehet.

## EU szabályozás és nemzeti szabályozás:

- A tagállamoknak kötelező a megoldás 2000 lakosegyenérték felett. Később tervezik levinni 1000LE-re, de ez nekünk ez sem megoldás.
- Egyszóval nem várható csak Nyimre szabott szennyvíz tisztás megoldására szolgáló forrás (maximum, ha engedélyezik a Ságvárral együtt történő pályázatot)
- Jelenleg KAP-RD43-2-25 kódszámú „Egyedi szennyvízkezelési megoldások támogatása” pályázati alap keretértékén belül megvalósítható. A pályázati alap 5% önerő biztosítása mellett 95% támogatás intenzitással került kiírásra. Agrárminisztérium és a Vízügyi államtitkárság közös programja, kistelepülések környezet tudatos szennyvízkezelési megoldása. Ahol a rendelkezésre álló forrás elegendő lehet, ha újra kiírják.

Milyen problémás pontok vannak a pályázattal és a nyimi szennyvíz hálózat kiépítésével kapcsolatban?

- Ki írják e újra a pályázatot (keret 500 millió Ft)?
- A lakosság elfogadja e a vegyes rendszert? (gravitációs és nyomott szennyvíz hálózat)
- DRV elfogadja e vegyes rendszert?
- Az önrészhez (25 millió Ft) a lakosság hozzá tud e járulni 150 000 – 250 000Ft?
- Az önkormányzat ingatlan értékesítésből jut forráshoz, hogy az önrészt biztosítsa. (Faluház, stb.)

Milyen problémás pontok vannak a pályázattal és a nyími szennyvíz hálózat kiépítésével kapcsolatban?

- Csapadék víz elvezetése
- Az önkormányzat meg tudja e finanszírozni a TSZP (Települési Szennyvíz Program) elkészítését. Feltétele a pályázaton való indulásnak (Kb. 1 millió Ft) Utána jön a többi terv elkészítése, de azt már a pályázat finanszírozza. (Vízjogi létesítési engedélyes tervek elkészítése; Vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lebonyolítása; Építési engedélyes tervek elkészítése és az eljárás lebonyolítása; Kiviteli tervdokumentáció elkészítése.)

Milyen problémás pontok vannak a pályázattal és a nyími szennyvíz hálózat kiépítésével kapcsolatban?

- A pályázati forrás elegendő lesz e?
  - Vagy további önrészt kell beletenni a nem várt költségekre (kiváltások, stb.)
  - A műanyag csövek ára kb 30%-al ment feljebb az elmúlt 4 hónapban. (közel keleti háború)

## Az önkormányzat eddig tevékenységei:

- Ságvár képviselő testületének támogató határozatának megszerzése a közös szennyvíz agglomeráció kialakításához
- Konceptió terv, agglomerációs terv kidolgozása és a vízügyi hatóság felé történő elküldése engedélyeztetésre (az országos szinten nem fogadták el) – új koncepciók kialakítására utasítottak bennünket.
- Ságvári telep bővítés/új építése (hogyan tudja fogadni a nyími szennyvizet is és a saját plusz igényeiket is teljesítse) és nyími hálózat kiépítése tervezői költségbeclés alapján Bruttó 1500 millió Ft
- A nyími telep és a hálózat kiépítése tervezői költségbeclés alapján Tisztán gravitációs kivitelben (2 át emelő mindenképpen kell) Bruttó 1000- 1500 millió Ft között- vagy több (Kiváltások, útépités, csapadék víz elvezetés problémája miatt)
- A vegyes rendszerű saját SBR telep költsége Bruttó 500-600 millió Ft (Csak kb 50cm nyomsáv bontása helyre állítása szükséges bármilyen nyom vonalon. Töredéke az egyéb közmű kiváltás, csapadék víz elvezetés probléma,

Nyíri Község Önkormányzata Pistár Péter  
polgármester

# Egyebek

- Kérdések?
- Nyim turisztikai-gazdasági fejlesztési stratégia (előkészítő anyag)
- Kérdések?

# Köszönöm a figyelmet!



Nyíri Község Önkormányzata  
Pistár Péter polgármester